

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Pača č.
2/2009**

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
obce Pača**

Obecné zastupiteľstvo v Pači na svojom zasadnutí dňa 18.9.2009 uznesením č./2009 schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie v súlade s ustanoveniami § 11 ods.4 písm.a/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods.1 zák. č. 138/1991 Zb. a zák. č. 258/2009 Z.z. o majetku obcí a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov /ďalej len Zákon o verejnom obstarávaní/ .

Článok č. I **Základné ustanovenie**

- 1./ Toto VZN upravuje podmienky nadobudnutia vecí do majetku obce, právo hospodárenia s majetkom obce a nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami obce a organizácií, ktoré obec zriadila, založila alebo v ktorých má majoritný podiel /ďalej len obecné organizácie/. Tieto obecné organizácie pri správe obecného majetku a svojej hospodárskej činnosti sú povinné dodržiavať efektívne hospodárenie a zveľaďovanie majetku obce.
- 2./ Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce sa nevzťahujú na nakladanie s finančnými prostriedkami obce, ktoré sa riadi schváleným rozpočtom.
- 3./ VZN sa nevzťahuje na účelovo určený majetok, ktorý obec nadobudla z majetku SR a ktorý slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiacej a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti v rozsahu ustanovenom v § 7a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok č. II. **Majetok obce**

- 1./ Majetkom obce môžu byť hnutel'né a nehnuteľné veci, majetkové práva, /pohľadávky, záväzky, akcie, cenné papiere/ finančné prostriedky na príslušných účtoch , finančná hotovosť.
- 2./ Obec môže nadobúdať majetok najmä kúpou, darom, dedením zo závetu a ďalej môže byť obci zverený do dočasného užívania štátom, fyzickými a právnickými osobami.
- 3./ Obec môže zveriť majetok do správy rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám, ktoré založila. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo inou právnickou osobou.
- 4./ Spravovať obecný majetok znamená majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Je to súhrn práv a povinností obecných organizácií k zverenému majetku obce, ktoré ho obhospodarujú a nakladajú s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok č. III. **Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce**

Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce /ďalej len správca/, ktorým je jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia, zriadená podľa osobitného predpisu.

Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce sú :

- a/ obecné zastupiteľstvo
- b/ starosta obce

c/ obecné organizácie a iné právnické osoby, ktorým obec zverila do správy svoj majetok, alebo v ktorých má obec majoritný podiel

Článok IV. Obstaranie / nákup/ majetku

1./ O obstaraní nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce, alebo poslanca obecného zastupiteľstva. Finančné prostriedky musia byť zabezpečené v rozpočte obce Pača, resp. v schválenom pláne organizácie.

2./ Obstarávať hmotný a nehmotný majetok formou nákupu alebo leasingu a služby možno nasledovne :

a/ do 1000 Eur nadobúdacej ceny štatutárny zástupca obecnej organizácie v závislosti od rozpočtovej skladby

b/ do 3320 Eur nadobúdacej ceny starosta obce, pričom formy obstarávania musia byť v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní. O rozhodnutí bude následne informované Obecné zastupiteľstvo.

c/ nad 3320 Eur nadobúdacej ceny rozhoduje Obecné zastupiteľstvo, pričom formy obstarávania musia byť v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok V. Vymedzenie foriem obstarávania a podmienok ich použitia

1./Vymedzenie foriem obstarávania, podmienky a spôsob ich použitia sú stanovené Zákonom verejnom obstarávaní.

2./ Na zabezpečenie vyhodnocovania súťažných ponúk obce menuje v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní komisiu pre vyhodnotenie súťažných ponúk starosta obce.

3./ Na zabezpečenie vyhodnocovania súťažných ponúk v obecných organizáciách menuje v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní komisiu na vyhodnotenie súťažných ponúk starosta obce.

4./ Komisia na vyhodnocovanie ponúk musí byť minimálne trojčlenná. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu predmetu obstarávania.

Člen komisie musí byť bezúhonný a nesmie byť uchádzačom, ani byť zaujatý vo vzťahu k uchádzačom.

5./ Štatutárny zástupca obecnej organizácie môže na zabezpečenie priehľadnosti obstarávania vymenovať do komisie i ďalších členov bez práva vyhodnocovať ponuky.

Článok VI. Princípy a pojmy

1./Obec a obecné organizácie spravujú majetok obce a hospodária s majetkom na základe ich štatútu a predmetu činnosti. Tento majetok je im zverený do správy prostredníctvom písomného protokolu, resp. zmluvou o výkone správy.

2./ Orgány obce sú povinné tento majetok zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a viesť ho v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov.

3./ Zveľaďovať majetok obce znamená, že ho obecná organizácia bude riadne užívať a udržiavať. Chrániť majetok obce znamená, že ho obecná organizácia bude chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím. Zhodnocovať majetok znamená, že obecná

organizácia bude používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu pred zásahmi a záujmami iných subjektov.

4./ Obec a obecné organizácie hospodáriace s majetkom obce v oblasti hospodárenia zo zvereným majetkom v rámci ich činnosti tento majetok držať, užívať a podnikať s ním v prospech obce a jeho obyvateľov s ohľadom na ochranu životného prostredia.

5./ Obecné organizácie hospodáriace s majetkom obce sú povinné vykonávať polročné rozborov hospodárenia a predkladať OZ správu o plnení programového rozpočtu.

6./ Obecné organizácie hospodáriace s majetkom obce sú povinné najmenej raz ročne vykonať inventarizáciu zvereného majetku.

Článok VII Presun majetku

1./ Obecné organizácie si môžu navzájom presúvať spravovaný nehnuteľný majetok obce len so súhlasom Obecného zastupiteľstva.

2./ Obecné organizácie si môžu hnutel'ny majetok navzájom presúvať nasledovne :

a/ do zostatkovej hodnoty 332 € so súhlasom starostu obce

b/ v zostatkovej hodnote nad 332 € so súhlasom Obecného zastupiteľstva

Článok VIII Odňatie majetku

1./ Odňať majetok, alebo časť majetku v správe obecnej organizácie môže iba obecné zastupiteľstvo. Zdôvodnený návrh na odňatie majetku alebo jeho časti, môže predložiť starosta obce alebo poslanec OZ. Na prijatie návrhu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.

2./ Obecným organizáciám je možné majetok, ktorý spravujú odňať :

a/ ak ide o majetok, ktorý je vo vzťahu k organizácii prebytočný alebo neupotrebitel'ny,

b/ ak je v záujme obce využívať takýto majetok iným spôsobom,

c/ ak ho organizácia nedostatočne využíva

3./ O odňatí správy majetku sa vyhotoví písomný protokol medzi obcou a príslušnou obecnou organizáciou.

Článok IX Nakladanie s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce

1./ Prebytočný je majetok obce, ktorý obec alebo prostredníctvom svojich organizácií a orgánov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti.

2./ Neupotrebitel'ny je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ny majetok sa považujú i budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby alebo prestavby, príp. rozšírenie objektu. O prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti a následne o likvidácii nehnuteľného majetku rozhoduje OZ.

3. O prebytočnosti, alebo neupotrebitel'nosti a následne o likvidácii hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce na návrh komisie ustanovenej OZ v zložení :

a/ starosta obce

b/ ekonóm obce

- c/ hlavný kontrolór obce
- d/ najmenej dvaja poslanci OZ

4. V kompetencii komisie je posúdiť opodstatnenosť predložených návrhov, ako aj kompletnosť dokladového materiálu.
5. Neupotrebitelný majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že ho nemožno využiť, alebo predať iným právnickým a fyzickým osobám, sa fyzicky zlikviduje.
6. Komisia sa schádza podľa potreby.

Čl. X

Odpredaj majetku

- 1./ Odpredaj obecného majetku sa musí vykonať :
 - a/ na základe obchodnej verejnej súťaže
 - b/ dobrovoľnou dražbou
 - c/ priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu
- 2./ Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú , a v regionálnej tlači. Ak ide o odpredaj podľa písm.1 a/ a b/ musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby
- 3./ Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže
- 4./ Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo Svojho majetku priamym predajom , ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40. tisíc €.

Čl. XI

Prenájom obecného majetku a majetku štátu zvereného obci

1. Obec môže svoj majetok a majetok štátu zverený obci prenajať právnickej, alebo fyzickej osobe.
2. O prenajatí majetku sa rozhoduje spravidla formou verejnej licitácie, alebo formou výberového konania. Obe formy vyhlasuje starosta obce, resp. štatutárny zástupca organizácie.
3. Ihneď po uskutočnení verejnej licitácie je nájomca povinný zložiť zábezpeku vo výške jednomesačného vylicitovaného nájomného.
4. Pri hodnotení výberového konania musia byť stanovené kritériá hodnotenia záujemcov o prenájom. Organizáciou výberového konania je poverená komisia, ktorú na návrh starostu obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
5. O prenájme majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
6. O krátkodobom prenájme majetku /doba prenájmu je kratšia ako 1 mesiac rozhoduje starosta obce.
7. Ak bolo na základe predloženého návrhu, alebo verejnou dražbou, alebo výberovým konaním rozhodnuté o prenajatí obecného majetku, uzavrie obec, zastúpená starostom obce zmluvu o nájme.
8. O uzavretých zmluvách o nájme a o ukončení nájmu majetku obce bude podaná v polročných intervaloch informácia na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Čl. XII

Hospodárenie s pohľadávkami a záväzkami mesta

1. Pri nakladaní s pohľadávkami je obec povinná tieto včas uplatňovať a vymáhať. Upustiť od vymáhania možno u takej pohľadávky, ktorá je nevyhľadateľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne. Za nevyhľadateľnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne, t. j. po vyčerpaní všetkých zákonných možností voči dlžníkovi.
2. Povolit' odklad dlhu (okrem daňových nedoplatkov), alebo určiť výšku a termín splátok písomne uznaného dlhu môže:
 - a/ starosta obce do výšky 100 € dlžnejčiasťky,
 - b/ OZ nad 100 € dlžnejčiasťky na návrh starostu obce
3. Nakladanie s daňovými pohľadávkami obce sa riadi osobitnou právnou úpravou – zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
4. Obec zastúpená starostom je oprávnená trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
 - a/ nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo príslušný orgán určil výšku podľa úvahy, ak pohľadávku dlžník dobrovoľne nepriznal,
 - b/ dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka /§ 470 odst. 1 Občianskeho zákonníka/,
 - c/ zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné.
5. O riešení škodových udalostí, ktoré vzniknú obci rozhoduje :
 - a/ riaditeľ príslušnej organizácie do výšky 166 €.
 - b/ starosta obce od 16,60 € do výšky 166 €
 - c/ OZ nad 166 € na návrh starostu obce
6. Stav pohľadávok a záväzkov obce a jeho organizácií sa predkladá v písomnej podobe ako informácia pre OZ jedenkrát ročne (k 31.12.).
7. Obec a jej organizácie sa môžu zaväzovať len do výšky odsúhlasenej OZ.
8. Obecné organizácie oprávnené hospodáriť s majetkom obce zodpovedajú zmluvným partnerom jednotlivo za záväzky nimi uzavreté.

Čl. XIII

Hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listinami

1. Obecné organizácie sú povinné každoročne predložiť starostovi obce návrh programového rozpočtu, resp. plánu na nadchádzajúci rok a ročnú účtovnú uzávierku s rozborom hospodárenia za predchádzajúci rok v termíne stanovenom starostom obce.
2. Pre potreby hospodárenia si obec a obecné organizácie zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
3. V rámci hospodárenia sú obecné organizácie hospodáriace s majetkom obce oprávnené požiadať peňažné ústavy o úver po predchádzajúcom súhlase OZ.
4. Pokladničná hotovosť Obecného úradu a obecných organizácií nesmie prevýšiť čiastku 3000 € denne.
5. Obecný úrad a obecné organizácie hospodária s ceninami /známky, kolky, stravenky, .../ podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt, oprávnený hospodáriť s obecným majetkom. Cenné papiere, kryté majetkom obce, môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
6. Úpravy rozpočtu, resp. plánu obecných organizácií schvaľuje výhradne Obecné zastupiteľstvo, ktorý schvaľuje rozpočet a vybrané limity ukazovateľov, resp. plán obecným organizáciám na

príslušné obdobie. Postup úpravy rozpočtu, resp. plánu obecných organizácií bude určený interným predpisom príslušnej organizácie.

7. Schváleniu OZ podlieha prijatie akéhokoľvek úveru, alebo pôžičky.

Čl. XIV

Ostatné formy hospodárenia s majetkom obce

1. O predaji hnutelných vecí formou aukcie podľa osobitných predpisov rozhodujú subjekty na základe článku XIV.

2. O hospodárení s majetkom obce spôsobmi, neuvedenými v tomto VZN, individuálne rozhoduje OZ.

Čl. XV

Kontrolné orgány

Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonávajú:

a/ hlavný kontrolór obce

b/ poslanci obecného zastupiteľstva.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenie

1. Všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované a schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pači dňa 18.9.2009 Účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Obce Pača.

Ladislav Zagiba
Starosta obce