

Stavebné povolenie

- pre samostatnú stavbu
- zmenu (dokončenej stavby ak je spojená so stavebnými úpravami),
- zmenu stavby pred jej dokončením,
- zmena v užívaní stavby spojená so stavebnými úpravami,
- súbor stavieb vrátane stavieb zariadenia staveniska,
- jednotlivé stavby súboru stavieb, ak budú po dokončení schopné samostatného užívania,
- podmieňujúce preložky siete a zariadení technického vybavenia -líniové stavby
- predĺženie platnosti stavebného povolenia

K podaniu žiadosti je potrebné doložiť:

- vyplnené tlačivo „žiadosť o stavebné povolenie“ rep. „žiadosť pre zmenu...“
- doklad, ktorým žiadateľ preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej.
- kópiu stavebného povolenia v prípade zmeny a odsúhlasenú stavebným úradom PD,
- v prípade, že došlo k zmene stavebníka: aktuálne doklady, ktorými nový stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku i stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby (list vlastníctva)
- projektovú dokumentáciu stavby (aj v prípade zmeny) spracovanú podľa § 9 vyhlášky MŽP SR š. 436/2000 Z.z. ktorá musí obsahovať diferencované spracovanie podľa druhu a účelu stavby. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach
- Ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm a) stavebného zákona (jednoduchých stavieb), postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (doklad o vzdelaní- fotokópiu je potrebné k PD doložiť)
- vyjadrenia dotknutých orgánov- správcov inžinierskych sietí
- doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
- ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, môže byť stavebníkom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je nájomcom stavby, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby
- kópiu z katastrálnej mapy

Pri žiadosti o zmenu stavby pred dokončením alebo dokončenej stavby doloží stavebník:

- vydané právoplatné stavebné povolenie
- pôvodnú overenú projektovú dokumentáciu
- projektovú dokumentáciu ku povoleniu zmeny a
- dokladovú časť ako pri stavebnom povolení podľa druhu a rozsahu zmien, ktoré sú predmetom žiadosti

Poplatky: správny poplatok je potrebné zaplatiť v hotovosti pri podaní žiadosti podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

K žiadosti žiadateľ doloží doklad o „inom práve k pozemku“. Pod pojmom iné právo k pozemku sa podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona – podľa povahy prípadu rozumie:

- nájomná zmluva,
- dohoda o budúcej kúpnej zmluve, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu,
- právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou
- právo vyplývajúce z iných predpisov

Lehota pre vybavenie: v jednoduchých prípadoch do 30 dní, v zložitejších prípadoch do 60 dní, v prípade prerušenia konania lehoty neplynú).