

Ing. Diana Elexová, Edelényská 34, 048 01 Rožňava

tel.: 0915 350 452, e-mail: diana.elexova@gmail.com

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby:	Hospodárska budova
Miesto stavby:	Pača, č. parcely 125/2
Investor:	Obec Pača
Stupeň projektu:	Projekt pre stavebné povolenie
Vyhotovil:	Ing. Diana Elexová
Dátum spracovania:	04.2019

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje

Názov stavby:	Hospodárska budova
Miesto stavby:	Pača, č. parcely 125/2
Obec:	Pača
Katastrálne územie:	Pača
Okres:	Rožňava
Investor:	Obec Pača, Hlavná 18, 049 41 Krásnohorské Podhradie
Vyhotovil:	Ing. Diana Elexová, Edelenyska 34, 048 01 Rožňava
Druh P. D.:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum:	Apríl 2019

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Parcela číslo:	125/2
Súpisné číslo:	284
Zastavaná plocha:	54,1 m ²
Počet nadzemných podlaží:	1

Popis navrhovaného objektu

Navrhovaným riešením sa sleduje vytvoriť turisticky zaujímavé miesto na prezentáciu historického vývoja obce. Na pozemku sa nachádzala hospodárska budova tzv. bojisko, ktorá slúžila na spracovanie poľnohosp. plodín a ako prístrešok pre voz, v súčasnosti sa zachovali len kamenné základy.

Objekt hospodárskej budovy je navrhovaný v mieste jeho jestvujúcich základov. Navrhovaný stavebný objekt je bude celodrevený rámový skelet, obdĺžnikového pôdorysu cca 9,1x5,8m. Jeho riešenie predstavuje prinavrátanie približnej podoby hospodárskej stavbe, ktorá sa odvodila z niekoľkých jestvujúcich objektov podobného typu.

Súčasťou riešenia PD hospodárskej budovy bude aj rekonštrukcia jestvujúcej pece, vyhotovenie podlahy, vyhotovenie novej pece na chlieb v priestore kultúrnej pamiatky „Ľudového domu.

Súčasťou taktiež bude vyhotovenie prístupového chodníka, vyhotovenie autentického chlievika, osadia sa lavičky a prevedie sa úprava okolia vo vidieckom charaktere.

Východiskové podklady

- požiadavky, ktoré definoval investor,
- obhliadka areálu,
- projektová dokumentácia „Zateplenie a obnova kultúrnej pamiatky – ľudového domu“ z 05.2004,
- príslušné platné slovenské technické normy, predpisy a vyhlášky,
- technické informácie od dodávateľov stavebných výrobkov,
- kópia katastrálnej mapy z katastrálneho portálu 04.2019.

Členenie stavby

Stavebný objekt – Hospodársky objekt a jeho areál

Predpokladaná doba výstavby

Začiatok výstavby: 08.2019

Ukončenie výstavby: 09.2020

Náklad stavby

Náklad stavby je uvedený v orientačnom rozpočte s výkazom výmer.

Pôdorysné členenie objektu

Objekt hospodárskeho objektu má pôdorys obdĺžnika.

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Zmeny nenadväzujú na iné objekty, a ani na okolitú výstavbu.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom bude Obec Pača.

Architektonické a dispozičné riešenie

Architektúra objektu je založená na snahe čo najviac zachovať autenticitu objektu, ktorý tam bol postavený v minulosti. V súčasnosti sú zachované kamenné základy.

Zabezpečenie objektu počas výstavby

Všetky práce na objekte sa budú vykonávať z exteriéru na pozemku objektu. Počas vykladania materiálu sa obmedzí pohyb osôb pred objektom. Elektrická energia sa bude odoberať z elektrorozvádzača cez staveništný rozvádzač s namontovaním podružného elektromeru.

V Rožňave

Ing. Diana Elexová