



váš list č.- / zo dňa 20.08.2018

číslo konania: KPUKE-2018/16974-3/67596/GD,DU

vybavuje / kontakt: Ing. D. Gdovinová Tomášová / 058/2451122, podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 23.08.2018

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, ktorý je podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe žiadosti vlastníka pozemku parcelné č. 125/2 k. ú. Pača: Obec Pača, Hlavná 18, 04941 Krásnohorské Podhradie, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 726, podanej dňa 22.08.2018 na dotknutý orgán vo veci posúdenia zámeru úpravy nehnuteľnosti: **vybudovanie hospodárskej budovy na parcele č. 125/2, k. ú. Pača**, pri národnej kultúrnej pamiatke Dom ľudový, parcelné č. 125/1, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 2439/1, nachádzajúcej sa v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona vydáva

záväzné stanovisko,

ktorým určuje, že **úprava** nehnuteľnosti – vybudovanie hospodárskej budovy na parcele č. 125/2, k. ú. Pača, nachádzajúcej sa v v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky Dom ľudový na parcele č. 125/1, k. ú. Pača – špecifikovaný v priloženej grafickej prílohe v rozsahu:

Technická správa

1. Situácia, výkres. č.1
2. Hosp. budova - pôdorys a rezy A-A, B-B, výkres č. 8
3. Hosp. budova – pohľady, výkres č. 9

vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Dušanom Genčanským, autorizovaným architektom, reg. číslo 0658 AA, v máji 2004,

je prípustná

a pre vybudovanie hospodárskej budovy na parcele č. 125/2, k. ú. Pača, nachádzajúcej sa v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky, dotknutý orgán určuje tieto **podmienky**:

1. Výstavbu hospodárskej budovy je možné realizovať v zmysle priloženej grafickej prílohy.
2. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
3. Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať pri realizačných prácach dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

4. Vlastník je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasíť dotknutým orgánom.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:

Vlastník nehnuteľnosti: Obec Pača, Hlavná 18, 04941 Krásnohorské Podhradie, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 726, podal dňa 22.08.2018 na dotknutý orgán žiadosť o posúdenie úpravy - **vybudovanie hospodárskej budovy na parcele č. 125/2, k. ú. Pača**, pri národnej kultúrnej pamiatke Dom ľudový, parcelné č. 125/1, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 2439/1, nachádzajúcej sa v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky.

K žiadosti vlastník priložil projektovú dokumentáciu stavby. Ide o novostavbu hospodárskeho objektu – stodoly rozmerov 8,9 m x 5,4 m, obdĺžnikového pôdorysu, na pôvodnej kamennej podmurovke, celodrevenej rámovej konštrukcie, s doskovým obvodovým plášťom, ktorá bude ukončená sedlovou strechou s drevenými štípmi, krytou tvrdou pálenou krytinou. Stodola bude priechodná s dvojkrídlými drevenými vrátami, situovanými oproti sebe na JZ a SV fasáde. Podlaha stodoly bude drevená fošňová na podlahových nosníkoch. Dotknutý orgán stavbu stodoly v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky pripustil, nakoľko obec chce vytvoriť dôstojné miesto pre kultúrne aktivity a v ľudovom dome prezentovať tradičný spôsob života v obci, pričom stodoly boli taktiež súčasťou tradičného spôsobu života a hospodárenia.

V zmysle ustanovenia § 30 odseku 4 pamiatkového zákona dotknutý orgán preskúmal obsah podania k úprave nehnuteľnosti v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky a na základe súčasného stupňa poznania kultúrnohistorických hodnôt prostredia, v ktorom sa vyššieuvedená nehnuteľnosť: parcela č. 125/2 nachádza, usúdil, že úprava – stavba - na nehnuteľnosti je z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, prípustná.

Toto záväzné stanovisko pri splnení určených požiadaviek **oprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušný stavebný úrad v navrhovanom rozsahu.

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Doručuje sa

1. Obec Pača, Hlavná 18, 04941 Krásnohorské Podhradie, IČO: 00 328 618

Na vedomie:

1. a/a KPÚ Košice