

ZMLUVA O DIELO č. 2/625

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „ObZ“) medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Obec Pača**
Sídlo: Hlavná 18, 049 41 Pača
IČO: 00 328 618
DIČ: 2020961514
Zastúpený: Ladislav Zagiba, starosta obce

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **MONTMAL s.r.o.**
Sídlo/
Miesto podnikania: Štítická 235/54, 048 01 Rožňava
IČO: 50586483
DIČ: 2120436175
IČ DPH: SK2120436175
Zápis: OR MS Košice, odd.sro, vl.č.40525/V
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0037 7750 6151
Zastúpený: Matej Lázar
Osoba oprávnená konať
vo veciach obchodných: Matej Lázar
technických: Matej Lázar

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zadávaného postupom podľa § 108 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky s názvom: „**Obnova ľudového domu a okolia**“.

I.

Úvodné ustanovenie

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**Obnova ľudového domu a okolia**“ s oceneným rozpočtom (Príloha č. 1), spracovaná na základe požadovaných špecifikácií určených objednávatelom ako verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk.
2. Východiskové údaje:
Názov diela: **Obnova ľudového domu a okolia** (ďalej len „dielo“)
Miesto realizácie: **intravilán obce Pača**

Ukončenie realizácie: **do 7 týždňov od prevzatia staveniska**

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade s:
 - a. Projektovou dokumentáciou stavby: „**Obnova ľudového domu a okolia**“, zodp. projektant: Ing. arch. Ján Rusnák, ktorá tvorí prílohu výzvy na predloženie ponuky.
 - b. Stavebným povolením č. 69/2024-02-Šm, zo dňa 17.05.2024 vrátane jeho opravy zo dňa 11.03.2025, ako aj ostatnými vyjadreniami orgánov verejnej moci a organizácií, ktoré tvoria prílohu výzvy na predkladanie ponúk;
 - c. Ponukou zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predloženou v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva – časť ponuky – ocenený rozpočet;
 - d. Touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas zhotovené dielo cenu spôsobom a za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

IV.

Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a jej prílohách.
2. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, avšak v prípade potreby je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií v zmysle ustanovení tejto zmluvy a vydanie kolaudačného rozhodnutia. Doklady o týchto skúškach a právoplatné kolaudačné rozhodnutie podmieňujú prevzatie diela (za predpokladu, že sa vyžadujú). Deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastnícke právo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

V.
Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v závislosti od poveternostných podmienok, inak bez zbytočného odkladu po vystavení objednávky. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení v písomnej podobe, ak nebola odovzdaná skôr. Objednávateľ vystaví objednávku a zhotoviteľ sa zaväzuje potvrdiť takto vystavenú objednávku bez zbytočného odkladu; v prípade, ak objednávateľ vystavenú objednávku bez zbytočného odkladu nepotvrdí, objednávka sa považuje za potvrdenú uplynutím 3 pracovných dní od jej doručenia prostredníctvom emailovej komunikácie.
2. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo, ktoré je bez akýchkoľvek väd, prevziať.

VI.
Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia a povolenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

VII.
Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela zhotoviteľom je určená na základe záväzného, úplného a oceneného rozpočtu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:
Cena za predmet diela bez DPH: 74.800,87 EUR
(slovom: sedemdesiatštyritisícosemsto EUR a 87 centov)
DPH 23 %: 17.204,20 EUR
Celková cena za predmet diela: 92.005,07 EUR (slovom: deväťdesiatdvatisícpäť EUR a 07 centov)
3. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady

spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.

4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute, vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky a pod.
5. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.
6. Zhotoviteľ má právo na vystavenie faktúry až po riadnom zhotovení diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oprávneným zástupcom objednávateľa.
7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
8. Faktúra bude predložená v štyroch originálnych listinných vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení.
9. Súčasťou konečnej faktúry podľa ods. 4. tohto článku bude Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

VIII.

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vrátane zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na predmetných poradoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje, resp. je držiteľom všetkých povolení a oprávnení súvisiacich s realizáciou činností, potreba ktorých vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.
4. Podstatným porušením zmluvy je:
 - prekročenie dohodnutých termínov o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínu riadneho dokončenia diela o viac ako 30 dní,
 - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne a technické ukazovatele podľa príslušných STN,
 - vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu,
 - b) nedôjde k schváleniu verejného obstarávania na predmet tejto zmluvy bez výhrad.

6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy sú zmluvné pokuty okamžite vymáhateľné.
7. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). V prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle ustanovení zákona o nelegálnom zamestnávaní.

IX.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe výzvy objednávateľa diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.
5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne a bezodkladne najneskôr v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

X.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zhotovenia a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV. ods. 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku VII. za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa čl. VII. za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za zhotovenie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

XI.

Osobitné podmienky plnenia zmluvy- sociálny aspekt

1. Objednávateľ v súlade s § 42 ods. 12 ZVO stanovil sociálne požiadavky na realizáciu diela ako osobitné podmienky plnenia zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa počas realizácie diela zaväzuje dodržiavať sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní, a to nasledovným spôsobom:
 - a. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre činnosti zhotovovania diela podľa tejto zmluvy zamestná aspoň 1 osobu, ktorá patrí medzi dlhodobo nezamestnané v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - b. Povinnosť podľa predchádzajúceho bodu sa vzťahuje na celé obdobie zhotovovania diela za predpokladu, že v rámci tohto obdobia sú realizované činnosti, ktorých vykonaním možno poveriť osoby uvedené v predchádzajúcom bode a to s prihliadnutím na ich kvalifikáciu.
3. Zhotoviteľ za účelom preukázania tejto podmienky predloží objednávateľovi v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných a vyhlásenia a čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite spolu s dokladom preukazujúcim vznik pracovnoprávneho vzťahu.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie požadovaného sociálneho aspektu a je povinný objednávateľovi na jeho žiadosť podať písomnú správu o zamestnávaní osoby dlhodobo nezamestnanej.
5. Objednávateľ priebežne kontroluje a monitoruje plnenie tejto osobitnej podmienky zmluvy zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosti pri realizácii kontroly alebo monitorovania plnenia tejto osobitnej podmienky zmluvy.
6. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za každé jedno porušenie zmluvnú pokutu v sume vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny diela v EUR bez DPH a to až do súhrnnej výšky 10 000 EUR.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzhľadom na to, že predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný z rozpočtu EÚ, zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky zo strany akýchkoľvek oprávnených osôb a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť; oprávnenými osobami sú najmä:
 - a. Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;

- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ a
 - h. Akékoľvek osoby, ktoré sú na to oprávnené/poverené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo rozhodnutí/poverení poskytovateľa a/alebo iných oprávnených orgánov/osôb.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného a očíslovaného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený určite a vážne.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre objednávateľa a 2 rovnopisy pre zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa údajov o subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy a to najneskôr do 3 pracovných dní po tejto zmene; rovnako je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa o nastúpení alebo odstúpení akéhokoľvek subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov a to najneskôr 2 pracovné dni pred nastúpením nového subdodávateľa; v ostatných prípadoch do 3 pracovných dní po inej zmene.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1** – Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 2** – Rozpočet diela
 - Príloha č. 3** - Stavebné povolenie

Objednávateľ:

V PAČA, dňa 20.6.2025

Obec Pača

Ladislav Zagiba
starosta obce



Zhotoviteľ:

V Rožňave, dňa 20.6.2025

MONTMAL s.r.o, Rožňava

Matej Lázar
konateľ