

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.1 / 2015

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Pača
Sídlo:	Pača, Hlavná 18
Zastúpený:	Ladislav Zagiba, starosta obce
IČO:	00328618
Bankové spojenie:	VUB Banka
Číslo účtu:	25820582/0200
Nájomca:	Diana Mešťanová, rod. Manková
Adresa:	Zakarpatská 7, 048 01 Rožňava
Dátum narodenia:	15.12.1977

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu, na ulici Cintorínskej č. 171.
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je **84 m²**.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Zmluva o poskytovaní nebytových priestorov sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu a za účelom uloženia osobných vecí.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať miestnosť alebo jej časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.

Čl. IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 01.04.2015 a končí 31.12.2015.

Čl. V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,- EUR/ za mesiac. Celkové nájomné predstavuje 180,- eur. Nájomné bude nájomca platiť na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa vedený vo VUB , a.s. Rožňava č. ú. : 25820582/0200 alebo priamo do pokladnice Obecného úradu. .

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ :

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný nájomcovi umožniť užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmomom.

B./ Nájomca :

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
 2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy.
 3. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na nehnuteľnom (hnutel'nom) majetku vrátane škôd nezavinených nájomcom.
 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
 5. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej adresy, príp. ďalších zmien , ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
 6. Akákoľvek škoda , ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť škodu , následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- Po skončení nájmu vráti nájomca prenajaté priestory prenajímateľovi. V prípade ak priestory nájomca neodovzdá v požadovanom stave a dohodnutej dobe, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi majetkovú sankciu vo výške mesačného nájmu za každý aj započatý mesiac.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.

Čl. VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami k nej po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Obč. zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy so zákonom č. 428/2002 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží jedno.

V Pači , dňa 31. marca 2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ladislav Zagiba
Starosta obce
v.r

Diana Mešťanová
v.r.

