

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Obec Pača

Štatutárny orgán : Ladislav Zagiba, starosta obce

IČO :

DIČ :

Sídlo : Pača, Hlavná č. 18, 049 41

(ďalej ako predávajúci)

a

Eva Völdřáková, rod. Jungová

Bytom Pača, Hlavná 83, 049 41 Krh. Podhradie

Narodená

RČ :

(ďalej ako kupujúci)

V nasledovnom znení :

Článok 1.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
2. pozemok - registra „C“ s parcelným číslom 1875/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m². Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 726, katastrálne územie Pača, obec Pača, vedená na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor.

3. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy bola stanovená na základe schvaľujúceho uznesenia č. 4/2015 v bode B/3) zo dňa 12.08. 2015 vo výške 1,50 € za 1 m², t.j. 232,50 € za 155 m²
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vloží ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na účet obce alebo do pokladne obce.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo ich častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej

nehnutelnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Pači, dňa 11.09. 2015

.....
Ladislav Zagiba, starosta obce
(predávajúci)

v.r.

.....
Eva Völdáková
(kupujúci)

v.r.