



OBEC PAČA

Pača, Hlavná č. 18, 049 41 pošta Krásnohorské Podhradie
IČO: 00328618 Tel.: Fax: 058/ 788 3020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
	185/2025	Mgr. Monika Krempaská	09.07.2025

Vec

Zámer priameho predaja majetku č. 2/2025

1. Obec Pača, zastúpená starostom Ladislavom Zagibom, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. 107/2025 zo dňa 25. júla 2025 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku
2. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok v k. ú. Pača,
 - pozemok reg „ E KN“, - p. č. **1844, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², p. r. 1844 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², p. r. 1844 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²**
3. Najnižšia, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetnú pozemok ponúka na predaj bude stanovená vo výške všeobecnej hodnoty zistenej podľa osobitných predpisov znaleckým posudkom, ktorý vypracuje Ing. Dobosom Dionýzom, Rudná č. 353, 048 01, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **31.07.2025 do 12.00 hod.**
5. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Pači, alebo poštou na adresu: **Obec Pača, Hlavná 18/114, 049 41 Pača** tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Pači do 31.07.2025 do 12.00 hod.

6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslo: „**ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA č. 2/2025 – NEOTVÁRAŤ**“.
7. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
- a) Označenie záujemcu: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
 - b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
 - c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny.
 - d) Účel využitia nehnuteľnosti: **Rozšírenie dvoru ku rodinnému domu**
 - e) Čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela. Vzor „Čestného vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke obce.
 - f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, 2 vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela. Vzor „Vyhlásenia“ je zverejnený na internetovej stránke obce.
 - g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti, bude znášať všetky náklady spojené z prevodom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 60,00 Eur).
- 8) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. **Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku.** Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja.

Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9) Obec Pača si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov v súlade so schválenými kritériami posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11) Obec Pača si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

Ladislav Zagiba
Starosta obce