Zápisnica

napísaná z priebehu 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23. septembra 2026 so začiatkom o 18.00 hod. na Obecnom úrade v Pači

Prítomní:
Starosta obce : Ladislav Zagiba
Poslanci : Bernár Martin, Ing. Hlaváč Ondrej, Lenkeyová Mária, Sláviková Alena, Mgr. Vidinská Diana, Ing. Lenkey Ján
Neprítomní: Igor Urbančík , Ing. Valent Mokrý – ospravedlnili sa
Ďalší prítomní: Mgr. Ružena Pisárová, zapisovateľka

K Bodu č. 1 Otvorenie

zasadnutie OZ otvoril starosta obce p. Ladislav Zagiba, skonštatoval, že účasť tohto zasadnutia je nadpolovičná, teda týmto je 19. zasadnutie obecného zastupiteľstva uznášaniaschopné.

K Bodu č.2 Schválenie programu 19. zasadnutia OZ

Predkladá starosta obce p. Zagiba nasledovne :
Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Prerokovanie návrhu Všeobecného záväzného nariadenia (VZN) o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pača
6. Prejednanie a schválenie odpredaja pozemkov žiadateľky Evy Velďákovej
7. Zmena rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2026
8. Správa starostu obce o uskutočnených a pripravovaných aktivitách
9. Interpelácia poslancov
10. Rôzne, organizačné záležitosti
11. Diskusia
12. Schválenie uznesení
13. Záver

Žiaden z prítomných poslancov nemá pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, starosta dáva hlasovať, aby sa 19. zasadnutie OZ riadilo vyššie uvedeným programom, kde hlasujú:
Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 6 (Ing. Ondrej Hlaváč, Martin Bernár, Ing. Ján Lenkey, Mgr. Diana Vidinská, Mária Lenkeyová, Alena Sláviková)
Za uznesenie: 6

Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 160

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

Obecné zastupiteľstvo v Pači schvaľuje **program 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Uznesenie bolo prijaté !

K bodu č. 3 Schválenie členov návrhovej komisie

Návrh predkladá starosta obce nasledovne :
predseda : Ing. Ondrej Hlaváč
členovia : Ing. Ján Lenkey, Martin Bernár
Žiadne iné návrhy neboli predložené, starosta obce p. Zagiba dáva hlasovať, kde :
Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 6 (Ing. Ondrej Hlaváč, Martin Bernár, Ing. Ján Lenkey, Mgr. Diana Vidinská, Mária Lenkeyová, Alena Sláviková)
Za uznesenie: 6
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 161

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

Obecné zastupiteľstvo v Pači schvaľuje členov návrhovej komisie v zložení :
Predseda : Ing. Ondrej Hlaváč
Členovia : Ing. Ján Lenkey, Martin Bernár

Uznesenie bolo prijaté !

K bodu č.4 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce p. Zagiba určil za zapisovateľku Mgr. Ruženu Pisárovú, za overovateľov zápisnice pp. Mgr. Dianu Vidinskú a Alenu Slávikovú
Poslanci OZ – berú na vedomie bez pripomienok a iných návrhov.
Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 6 (Ing. Ondrej Hlaváč, Martin Bernár, Ing. Ján Lenkey, Mgr. Diana Vidinská, Mária Lenkeyová, Alena Sláviková)
Za uznesenie: 6
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 162

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

Obecné zastupiteľstvo v Pači berie na vedomie určenie zapisovateľky Mgr. Pisárovej a overovateľov zápisnice pp. Mgr. Dianu Vidinskú a Alenu Slávikovú
Uznesenie bolo prijaté !

<u>K bodu č. 5 Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pača</u>

Predkladá starosta obce p. Ladislav Zagiba, kde oboznamuje prítomných poslancov o stiahnutí prerokovania tohto bodu programu, nakoľko VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pača má obec ešte v štádiu dopracovania a toto prerokovanie bude predmetom rokovania ďalšieho zasadnutia OZ.
Dáva hlasovať za neprerokovanie bodu č.5-stiahnutie z programu rokovania, kde poslanci hlasujú :
Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 6 (Ing. Ondrej Hlaváč, Martin Bernár, Ing. Ján Lenkey, Mgr. Diana Vidinská, Mária Lenkeyová, Alena Sláviková)
Za uznesenie: 6
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 163

Obecné zastupiteľstvo v Pači schvaľuje
podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
stiahnutie bodu č. 5 z rokovania OZ
Uznesenie bolo prijaté !

<u>K bodu č. 6 Prejednanie a schválenie priameho predaja nehnuteľného majetku obce – pozemkov žiadateľky Evy Veľďákovej, trvale bytom Pača, ul. Jarková č. 105, 049 41 Pača</u>
Návrh predkladá starosta obce, oboznamuje prítomných, že na základe schváleného zámeru obce o priamy predaj uvedených pozemkov

Diel 1 o výmere 9 m2 pričlenený ku novovytvorenej parcele registra C KN s parcelným č. 14/8 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m2, ktorý bol odčlenený z parcely KN E 1844 – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 782 katastrálne územie Pača,

Diel 2 o výmere 16 m2 pričlenený ku novovytvorenej parcele registra C KN s parcelným číslom KN C 1844/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 16 m2, ktorý bol odčlenený z parcely KN E 1844 – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 782 katastrálne územie Pača,

Diel 3 o výmere 125 m2 pričlenený ku novovytvorenej parcele registra C KN s parcelným číslom KN C 1844/3- zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 125 m2, ktorý bol odčlenený z parcely KN E 1844 – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 782 katastrálne územie Pača vo výlučnom vlastníctve predávajúceho podľa znaleckého posudku č. 134/2025, podiel 1/1, určil cenu 650,- €.

Podkladom pre určenie pozemku je znalecký posudok č.134/2025 vypracovaný Ing. Dobošom Dionýzom, Rudná č.353, 048 01, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorená parcela registra C KN pozemok registra „C“ s parcelným číslom KN C 1841/3 -zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 175 m2, ktorá bola odčlenená z parcely KN C 1841/1- zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 726 katastrálne územie Pača vo výlučnom vlastníctve predávajúceho všetko podľa geometrického plánu č.52057615-22/2025 zo dňa14.03.2025 vyhotoviteľom Tiborom Takáčom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor dňa 08.04. 2025 pod G1-113/2025, podľa znaleckého posudku číslo 119/2026, podiel 1/1, určil cenu 750,-€. Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok č. 119/2026, podiel 1/1, určil cenu 750,- €. Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok č. 119/2026 vypracovaný Ing. Dobošom Dionýzom, Rudná č. 353, 048 01, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

K uvedenému žiaden z poslancov nemal ďalšie pripomienky ani iné návrhy, starosta obce dáva hlasovať, kde :

Z celkového počtu poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 6 (Ing. Ondrej Hlaváč, Martin Bernár, Ing. Ján Lenkey, Mgr. Diana Vidinská, Mária Lenkeyová, Alena Sláviková)
Za uznesenie: 6
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 164

Obecné zastupiteľstvo v Pači schvaľuje priamy predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov v súlade s § 9a) odst.1, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. žiadateľky Evy Velďákovej, trvale bytom Pača, ul. Jarková č. 105, 049 41 Pača nasledovne :

Diel 1 o výmere 9 m2 pričlenený ku novovytvorenej parcele registra C KN s parcelným č. 14/8 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m2, ktorý bol odčlenený z parcely KN E 1844 – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 782 katastrálne územie Pača,

Diel 2 o výmere 16 m2 pričlenený ku novovytvorenej parcele registra C KN s parcelným číslom KN C 1844/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 16 m2, ktorý bol odčlenený z parcely KN E 1844 – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 782 katastrálne územie Pača,

Diel 3 o výmere 125 m2 pričlenený ku novovytvorenej parcele registra C KN s parcelným číslom KN C 1844/3- zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 125 m2, ktorý bol odčlenený z parcely KN E 1844 – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 782 katastrálne územie Pača vo výlučnom vlastníctve predávajúceho podľa znaleckého posudku č. 134/2025, podiel 1/1, určil cenu 650,- €.

Podkladom pre určenie pozemku je znalecký posudok č.134/2025 vypracovaný Ing. Dobošom Dionýzom, Rudná č.353, 048 01, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorená parcela registra C KN pozemok registra „C“ s parcelným číslom KN C 1841/3 -zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 175 m2, ktorá bola odčlenená z parcely KN C 1841/1- zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 726 katastrálne územie Pača vo výlučnom vlastníctve predávajúceho všetko podľa geometrického plánu č.52057615-22/2025 zo dňa14.03.2025 vyhotoviteľom Tiborom Takáčom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor dňa 08.04. 2025 pod G1-113/2025, podľa znaleckého posudku číslo 119/2026, podiel 1/1, určil cenu 750,-€. Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok č. 119/2026, podiel 1/1, určil cenu 750,- €. Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok č. 119/2026 vypracovaný Ing. Dobošom Dionýzom, Rudná č. 353, 048 01, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Uznesenie bolo prijaté !

K bodu č. 7 Prerokovanie a schválenie zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2026

Predkladá starosta obce, vyzýva ekonómku obce p. Mgr. Pisárovú, aby odôvodnila jednotlivé zmeny v rozpočte. Po uvedenom, poslanci nemajú iné pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, starosta obce dáva hlasovať, kde :
Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7
Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 6 (Ing. Ondrej Hlaváč, Ing. Ján Lenkey, Martin Bernár, Mgr. Diana Vidinská , Mária Lenkeyová, Alena Sláviková)
Za uznesenie: 6
Proti uzneseniu: 0
Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 165

podľa § 11 ods. 4b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

Obecné zastupiteľstvo v Pači **schvaľuje zmenu rozpočtu obce Pača Rozpočtovým opatrením č. 3/2026**

Uznesenie bolo prijaté !

K bodu č. 8 Správa starostu obce o uskutočnených a pripravovaných aktivitách obce

Predkladá starosta obce nasledovne :

-vyzdvihuje úspešnú akciu ako akt „kladenia vencov z príležitosti 82. výročia SNP“ a s tým spojenú „Vatru vďaky“, účasť na akcii bola dobrá, starosta poďakoval všetkým, ktorí sa na akcii podieľali, taktiež vyzdvihol zásluhu členov dobrovoľného hasičského zboru v Pači,

- oboznamuje prítomných, že projekt na „obnove hygienického zariadenia v Ľudovom dome je takmer dokončený, ešte je potrebné doriešiť drobné úpravy, oboznamuje, s akými problémami sa stretli počas osadenia žumpy, našťastie sa úspešne zrealizovalo

- začína sa s údržbou miestnych komunikácií – opravami výtlkov na ul. Hlavnej, neskôr na ul. Južnej

- obec počíta s prípravami projektu na opravu a rekonštrukciu miestnych komunikácií na ul. Cintorínskej a Južnej, ktoré sú v najdezolátnejšom stave a je potrebné ich akútne riešiť,

- oboznamuje so stavom vody vo verejných vodojemoch, ešte stále je potrebné vodu dovážať

-obec rieši údržbu miestneho rozhlasu a verejného osvetlenia, do budúcna počíta s realizáciu rekonštrukcie, pokiaľ budú výzvy na tieto aktivity

Poslanci uvedenú správu berú na vedomie, kde

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 7

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 6 (Ing. Ondrej Hlaváč, Ing. Ján Lenkey, Martin Bernár, Mgr. Diana Vidinská , Mária Lenkeyová, Alena Sláviková)

Za uznesenie: 6

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 166

V súlade s § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

Obecné zastupiteľstvo v Pači **berie na vedomie správu starostu obce Pača o uskutočnených a pripravovaných aktivitách obce**

Uznesenie bolo prijaté !

K bodu č. 9 Interpelácie poslancov

-Ing. Ondrej Hlaváč sa dotazuje na riešenie opatrení a zadržaní vody do budúcnosti aby sa predchádzalo takýmto stavom v akom sa obec a obecné vodojemy z dôvodu sucha nachádzajú, hlavne na vodozádržné opatrenia

K bodu č. 10 Rôzne, organizačné záležitosti

-preberá sa organizácia podujatí :

-„Beh pačasnkým chotárom 1. ročník, ktorý sa má uskutočniť 26.9. 2026
-stanovuje sa termín „Mesiaca úcty k starším“ – 11.10. 2026 od 15.00 hod.
-verejné zhromaždenie občanov, na ktorom sa majú predstaviť kandidáti na starostu obce a na poslancov obecného zastupiteľstva pre komunálne voľby na deň 4.10. 2026

K bodu č. 11 Diskusia
-poslanci diskutujú o nastávajúcich akciách

K bodu č. 12 Schválenie uznesení zo 19. zasadnutia OZ

Starosta obce vyzýva predsedu návrhovej komisie p. Ing. Ondreja Hlaváča o zhrnutie a prednesenie vyššie prijatých uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Pači na svojom 19. zasadnutí v súlade s § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo a schválilo :

Uznesenie č. 160 - schvaľuje program 19. zasadnutia OZ
Uznesenie č. 161 – schvaľuje členov návrhovej komisie v zložení : Ing. Ondrej Hlaváč predseda
Členovia: Ing. Ján Lenkey a Martin Bernár
Uznesenie č. 162– berie na vedomie určenie zapisovateľky Mgr. Ruženy Pisárovej a
overovateľov zápisnice : Aleny Slávikovej a Mgr. Diany Vidinskej
Uznesenie č. 163- schvaľuje stiahnutie bodu č. 5 z rokovania OZ
Uznesenie č. 164– schvaľuje priamy predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov v súlade s § 9a) odst.1, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. žiadateľky Evy Velďákovej, trvale bytom Pača, ul. Jarková č. 105, 049 41 Pača nasledovne :
Diel 1 o výmere 9 m2 pričlenený ku novovytvorenej parcele registra C KN s parcelným č. 14/8 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m2, ktorý bol odčlenený z parcely KN E 1844 – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 782 katastrálne územie Pača,
Diel 2 o výmere 16 m2 pričlenený ku novovytvorenej parcele registra C KN s parcelným číslom KN C 1844/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 16 m2, ktorý bol odčlenený z parcely KN E 1844 – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 782 katastrálne územie Pača,
Diel 3 o výmere 125 m2 pričlenený ku novovytvorenej parcele registra C KN s parcelným číslom KN C 1844/3- zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 125 m2, ktorý bol odčlenený z parcely KN E 1844 – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 782 katastrálne územie Pača vo výlučnom vlastníctve predávajúceho podľa znaleckého posudku č. 134/2025, podiel 1/1, určil cenu 650,- €.
Podkladom pre určenie pozemku je znalecký posudok č.134/2025 vypracovaný Ing. Dobošom Dionýzom, Rudná č.353, 048 01, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
Novovytvorená parcela registra C KN pozemok registra „C“ s parcelným číslom KN C 1841/3 -zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 175 m2, ktorá bola odčlenená

z parcely KN C 1841/1- zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 726 katastrálne územie Pača vo výlučnom vlastníctve predávajúceho všetko podľa geometrického plánu č.52057615-22/2025 zo dňa14.03.2025 vyhotoviteľom Tiborom Takáčom, úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor dňa 08.04. 2025 pod G1-113/2025, podľa znaleckého posudku číslo 119/2026, podiel 1/1, určil cenu 750,-€. Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok č. 119/2026, podiel 1/1, určil cenu 750,- €. Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok č. 119/2026 vypracovaný Ing. Dobošom Dionýzom, Rudná č. 353, 048 01, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Uznesenie č. 165 – schvaľuje zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2026

Uznesenie č.166 -berie na vedomie správu starostu obce o uskutočnených a pripravovaných aktivitách

Všetky uznesenia boli prijaté !

K bodu č. 13 Záver

19. zasadnutie ukončil starosta obce p. Ladislav Zagiba. Poďakoval prítomným za účasť a zdarný priebeh, zasadnutie zastupiteľstva ukončil o 19.45 hodine.

V Pači 23.septembra 2026

Ladislav Zagiba
starosta obce

Zapísala : Mgr. Ružena Pisárová

Overovatelia zápisnice:

Alena Sláviková
.....

Mgr. Diana Vidinská
.....