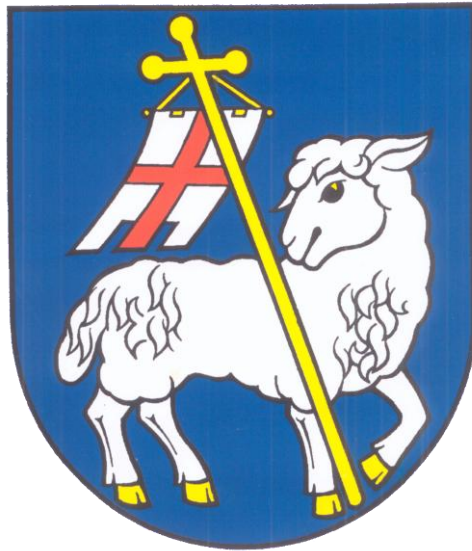


PAČA



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ČASŤ : ZMENY A DOPLNKY

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

Spríevodná správa
ČISTOPIS



"Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR."

AUGUST 2007

NÁZOV ZÁKAZKY: Územný plán zóny Pača - Zmeny a doplnky
OBSTARÁVATEĽ: Obec Pača
SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt
ODBORNÍ PROJEKTANTI:
• vodné hospodárstvo a zásobovanie plynom: Ing. Vladimír Molčan
• zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Vladimír Jánošík
• doprava: Ing. Ján Toporčák
• vyhodnotenie perspektívneho použitia PPa LP: Ing. Silvia Fehérová

DÁTUM SPRACOVANIA: August 2007

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ:	Strana:
1/ ÚVOD.....	4
1.1.Požiadavky na spracovanie aktualizácie ÚPN-Z Pača	
1.2.Zdôvodnenie navrhovaného rozsahu	
1.3.	
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY.....	4
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO.....	6
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY.....	8
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	10
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY.....	13

TABUĽKOVÁ ČASŤ:

- TAB. Č.1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území obce Pača
- TAB. Č.2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Pača
- TAB. Č.3 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na lesnej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území obce Pača

GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 2 880

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE AKTUALIZÁCIE ÚPN –Z PAČA

Obec Pača má v súčasnosti ÚPN - Z Pača, ktorý bol schválený 16.5.1997 uznesením č. 17/1997.

Obec je povinná (SZ § 30 – 31, VÚPP – ÚPD §17) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Z toho dôvodu bolo potrebné obstarat' aktualizáciu ÚPN -Z Pača.

Mikroregión „Čremošná“ na základe neinvestičného projektu vypracovaného pre operačný program Základná infraštruktúra, priority č. 3 – lokálna infraštruktúra, opatrenie č. 3.4. – Renovácia a rozvoj obcí ískal z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR nenávratný finančný príspevok aj na vypracovanie „Aktualizácie územného plánu obce Pača“.

Spracovateľom aktualizácie ÚPN -Z Pača je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaná architektka.

Obec Pača je v procese spracovania Aktualizácie ÚPN-Z Pača a následne ďalších postupov (prerokovanie, schválenie a pod.) zastupovaná obstarávateľom - Ing. arch. Evou Mačákovou, ktorá v novembri 2006 začala obstarávanie aktualizácie ÚPN -Z Pača. Vzhľadom na malý rozsah zmien rozhodla o spracovaní aktualizácie formou zmien a doplnkov starého územného plánu.

Hlavným dôvodom pre obstaranie aktualizácie ÚPN -Z Pača - Zmeny a doplnky je zosúladenie ÚPD s v súčasnosti platnou legislatívou, zapracovanie drobných zmien a doplnkov vyplývajúcich z požiadaviek obce a jeho digitalizácia.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je samostatnou prílohou návrhu ÚPN -Z Pača - Zmeny a doplnky.

1.2. ZDŮVODNENIE NAVRHOVANÉHO ROZSAHU

Obec Pača má vzhľadom na svoje polohu (koncová obec s bohatou športovou históriou v tesnej blízkosti Krásnohorského Podhradia a mesta Rožňava, v ktorom sa navrhuje realizovať priemyselný park) a prírodné danosti (obec Pača je koncová obec, ktorá leží v údolí Krásnohorského potoka pod Volovskými vrchmi) vhodné predpoklady na rozvoj hlavne v oblasti cestovného ruchu (hlavne v spojení s ubytovaním turistov, príp. aj formou agroturistiky a pod.).

Vývoj obyvateľstva má v súčasnosti mierne klesajúcu tendenciu, tá je však spôsobená absenciou kanalizácie a chýbajúcimi pracovnými príležitosťami v obci.

Po realizácii zámerov navrhovaných v ÚPN-Z Pača- Zmeny a doplnky (dobudovaním chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlením životného prostredia, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, ako aj cyklotrás prechádzajúcich cez obec a pod.) sa obec zatriktívni , vytvoria sa vhodné predpoklady pre celkový rozvoj obce , stúpne záujem o podnikanie v cestovnom ruchu , ako aj záujem o trvalé bývanie v nej (vzhľadom aj na stúpajúci záujem obyvateľov mesta bývať na vidieku).

Ďalším dôležitým faktorom pre možné zvýšenie záujmu o bývanie v tejto obci je realizácia priemyselného parku v Rožňave, či realizácia rýchlostnej cesty R2 a pod. a obec musí byť pripravená aj na príliv obyvateľstva zvonku.

1.3. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj ÚPN –obce Pača z r. 1996, kde bol vyhodnotený záber PPF a LPF vo výkrese č. 5 a sprievodnej správe (spracovaný Ing. Z. Poldaufovou), odkiaľ bola prevzatá hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 a schválené záberové lokality aj s očíslovaním.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešeným územím je kataster obce Pača s výmerou 2 558 ha. Administratívne patrí do okresu Rožňava, do Košického kraja.

Kataster obce Pača susedí s katastrami obcí Krásnohorské Podhradie, Drnava, Úhorná, Smolník a Rožňava.

Územie katastra má prevýšenie 823 m. Najvyšším bodom je kóta 1251 m – „Biele skaly“ a najnižším údolie Krásnohorského potoka – 428 m. Územie môžeme zaradiť do horského typu s relatívnym prevýšením 800 – 1000 m.

Geomorfologicky patrí do sústavy Alpsko – Himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti Slovenské rudohorie, celku Volovské vrchy. Na základe priemetu Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) Slovenskej republiky schváleného uznesením vlády SR č. 319 z 27. apríla 1992 možno konštatovať, že severnou časťou k.ú. prechádza trasa nadregionálneho biokoridoru NB/5.

Z Regionálneho systému ekologickej stability (RÚSES) vypracovaného v decembri 1993 (firmou ARCHEKO Banská Bystrica) vyplýva, že sa v k.ú. nenachádzajú žiadne regionálne biokoridory, avšak na západnej hranici katastra ležia biocentrá regionálneho významu, ktoré sčasti zasahujú aj do katastra obce Pača (medzi „Okrúhlym hrbom“ a „Bielou skalou“ a pri Panskom vrchu“).

Z RÚSES –u vyplývajú aj ekostabilizačné opatrenia, ktoré sú podrobnejšie rozobraté v kapitole 2.11.4. správy A tohto ÚPN-obce Pača- Zmeny a doplnky.

Značná časť katastra obce Pača na sever od zastavaného územia patrí do Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy (dňa 9. 7. 2003 bolo uznesením vlády SR č. 636 zaradené do Národného zoznamu CHVÚ) – chráneného podľa § 2 odstavca 1, najsevernejšia časť katastra je chránená podľa odstavca 3 (vid' výkres č. 6 grafickej časti).

Katastrálne územie obce Pača je tvorené prevažne hornatinami na kryštalickom substráte s hnedými pôdami nenasýtenými až podzolmi, lokálne sa tu vyskytujú aj lužné pôdy glejové a nivné pôdy glejové.

Klimaticky patrí územie do klimatickogeografického typu mierne teplej až chladnej klímy.

V r. 1989 Ďžatko vypracoval agroklimatické členenie Slovenska, podľa ktorého kataster obce Pača spadá do typu mierne teplej až chladnej kotlinovej klímy s týmito charakteristikami:

Symbol	Charakteristika	Sumy teplôt nad 10 °C	Priemerná ročná teplota	Priemerný ročný úhrn zrážok
MT2	mierne teplý	2400-2000	8 – 6	650-800
MT3	mierne teplý	2200-2000	6 – 5	700-900
CH	chladný	menej ako 2000	menej ako 4	viac ako 800

Pomerne nízka kvalita pôd súvisí aj s ich nízkym potenciálom. Z pôdnych typov prevažujú hnedé pôdy na kryštaliniku, podzoly, rendziny, hnedé pôdy stredne ťažké. Lokálne sa vyskytujú aj lužné pôdy, glejové a nivné pôdy glejové. Typickým znakom týchto pôd je to, že sú to pôdy stredne ťažké, až ťažké. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď.

Na súčasnej štruktúre krajiny sa podieľajú v nasledujúcej tabuľke uvedené kultúry:

Kultúra	ha	% z celkovej výmery
poľnohospodárska pôda celkom:	339,66	
z toho:		
orná pôda	16,49	0,64
chmeľnice	-	-
vinohrady	-	-
záhrady	0,03	-
sady	-	-
lúky	-	-
pasienky	323,14	12,63
les	2142,00	83,76
vodné plochy	-	-
zastavané plochy	56,00	2,18
ostatné plochy	20,34	0,79
CELKOM	2558,00	100,00

2. POL'NOHOSPODÁRSTVO

Výmera poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce Pača je len 339,66 ha (z celkovej výmery katastra 2 558 ha), z toho orná pôda je na 16, 49 ha .

V rámci poľnohospodárskej pôdy pasienky tvoria až 95 % (323,14 ha), čo je veľmi vysoké percento.

Z toho dôvodu tu nedochádza k tradičným formám znehodnocovania PP súvisiacej s orbou spojenými technologickými postupmi hospodárenia, kde sa často nerešpektujú prírodné podmienky, potenciál pôd, ich náchylnosť na eróziu.

Záber PP v obci Pača sa týka týchto BPEJ mimo hranice zastavaného územia obce:

7- miestny kód BPEJ	Skupina	Charakteristika
0711015	5	Klimatický región: mierne teplý mierne vlhký: Kód HPJ: FMG – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké). Rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %) – hlboké a stredne hlboké (od 30 – 60 cm a viac), stredne ťažké (piesočnatohlinité)
0711035	5	Klimatický región: mierne teplý, mierne vlhký Kód HPJ: FMG – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké). Rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° - 3°) slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom 10 – 25 %) – stredne hlboké pôdy (30 – 60 cm, stredne ťažké (piesočnatohlinité)
0760535	7	Klimatický región: mierne teplý, mierne vlhký Kód HPJ: KMm ^a , KMd – kambizeme typické kyslé a dystričné (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké. Stredný svah (7° - 12°), severná expozícia, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom 10 – 25 %) – stredne hlboké (30 – 60 cm), stredne ťažké (piesočnatohlinité)
0776562	8	Klimatický región: mierne teplý, mierne vlhký Kód HPJ: KM – kambizeme plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké Stredný svah (7° - 12°), južná, východná a západná expozícia, stredne až silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom 25 – 50 %, občas aj viac), plytké pôdy (do 30 cm), stredne ťažké (hlinité)
0776462	8	Klimatický región: mierne teplý, mierne vlhký Kód HPJ: KM – kambizeme plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké Stredný svah (7°-12°), južná, východná a západná expozícia, stredne až silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom 25 – 50 %, občas aj viac), plytké pôdy (do 30 cm), stredne ťažké, (hlinité)
0760435	7	Klim. región: mierne teplý, mierne vlhký Kód HPJ: KMm ^a , KMd – kambizeme typické kyslé a dystričné (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké Stredný svah (7°-12°), južná, východná a západná expozícia, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom 10 – 25 %) – stredne hlboké, stredne ťažké (piesočnatohlinité)

0760431	7	Klim. región: mierne teplý, mierne vlhký Kód HPJ: K ^{Mm} , K ^{Md} – kambizeme typické kyslé a dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké Stredný svah (7°-12°), južná, východná a západná expozícia, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom 10 – 25 %) – stredne hlboké, stredne ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
0760231	9	Klim. región a Kód HPJ ako u predchádz. čísla, potom ale: Mierne svah (3°-7°), južná, východná a západná expozícia, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom 10 – 25 %) – stredne hlboké (30 – 60 cm), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
0776461	8	Klimatický región: mierne teplý, mierne vlhký Kód HPJ: K ^M – kambizeme plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké až ľahké Stredný svah (7°-12°), južná, východná a západná expozícia, stredne až silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %, v podpovrchovom 25 – 50 %, občas aj viac), plytké pôdy (do 30 cm), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
0760235	7	Klim. región a Kód HPJ ako u predchádz. čísla, potom ale: Mierne svah (3°-7°), južná, východná a západná expozícia, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom 10 – 25 %) – stredne hlboké (30 – 60 cm), stredne ťažké pôdy (piesočnatohlinité)
0880685	9	Klimatický región: mierne chladný, mierne vlhký Kód HPJ: K ^M – kambizeme plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké až ľahké Výrazný svah (12°-17°), J, V a Z expozícia, stredne až silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 % v podpovrchovom 25 – 50 % a viac) – pôdy hlboké, stredne hlboké aj plytké (aj menej ako 30 cm až viac ako 60 cm), stredne ťažké (piesočnatohlinité)
0880985	9	Klimatický región: mierne chladný, mierne vlhký Kód HPJ: K ^M – kambizeme plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké až ľahké Príkry svah (17°-25°), severné expozícia, stredne až silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 % v podpovrchovom 25 – 50 % a viac) – pôdy hlboké, stredne hlboké aj plytké (aj menej ako 30 cm až viac ako 60 cm), stredne ťažké (piesočnatohlinité)
0860431	7	Klimatický región: mierne chladný, mierne vlhký Kód HPJ: K ^{Mm} , K ^{Md} - kambizeme typické kyslé a dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké. Stredný svah (7°-12°), J, V a Z expozícia, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom 10 – 25 %) – stredne hlboké (30 – 60 cm), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté).
0880681	9	Klimatický región: mierne chladný, mierne vlhký Kód HPJ: K ^M – kambizeme plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké až ľahké. Výrazný svah (12°-17°), J, V a Z expozícia, stredne až silne skeletovité (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 % v podpovrchovom 25 – 50 % a viac) – pôdy hlboké, stredne hlboké aj plytké (aj menej ako 30 cm až viac ako 60 cm), ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**..... kód klimatického regiónu
..**... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
....*.. kód svahovitosti a expozície
.....* kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
.....* kód zrnitosti pôdy

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Lesy predstavujú v krajine najvýznamnejší ekostabilizačný prvok. Výmera lesného pôdneho fondu v k.ú. obce Pača je 2142 ha, čo predstavuje 83,76 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Lesnú pôdu obhospodarujú :

- Štátne lesy SR - lesný závod Rožňava :	873,8 ha
- Lesospol - pozemkové spoločenstvo Pača :	505,0 ha
- Štátne lesy - OZ Košice :	308,6 ha
- Spoločnosť majiteľov lesa a pasienkov, pozemkové spoločenstvo v Pači :	153,0 ha
- Mestské lesy Rožňava	88,1 ha

Lesný hospodársky plán by bolo potrebné zosúladiť s návrhmi hospodárenia v biokoridoroch (MÚSES a KEP).

Najrozsiahlejšie lesné spoločenstvo v katastri obce Pača tvoria:

kyslomilné bukové lesy (Ls 5.2. – označenie v grafic. časti – výkres č. 6)

Je to jeden z najrozšírenejších súborov. Zaujíma súvislé plochy, obyčajne na pravidelných svahoch a širokých plochých hrebeňoch v nadmorských výškach 400 – 850 m. Pôdy sú piesočnatohlinité až hlinité, s menším obsahom štrku vo zvrškoch. Typologicky patria medzi ilimerizované lesné pôdy. Majú dobré fyzikálne vlastnosti a sú biologicky aktívne.

V súčasnosti tvoria porasty najčastejšie rovnorodé bučiny.

Porasty zatriedujeme medzi lesy výnosové.

Ďalšími lesnými spoločenstvami v k.ú. obce Pača sú uvedené v poradí od najväčšej po najmenšiu plošnú výmeru:

bukové a bukovo-jedľové kvetnaté lesy (Ls 5.1.)

z toho pre bukové lesy:

Typickým znakom súboru je jeho umiestnenie v teréne. Zaberá vypuklé reliéfne tvary, zbiehajúce hrebienky a ich čelá s častou povrchovou kamenistou, na minerálne slabých horninách. Sklony svahov bývajú prevažne strmé /40-50%/, vo vyšších polohách exponované na juh.

Porasty sú tvorené rovnorodými bučinami a zatriedujeme ich medzi lesy účelové – pôdoochranné.

pre bukovo-jedľové lesy:

Vyskytuje sa na pravidelných a mierne preliačených svahoch, ich bázach a širokých plochých hrebeňoch. Spoločným znakom pôd je ich zrnitostné zloženie (prevažujú pôdy hlinité) a značná štrkovitosť v celom profile. Vlhkostná dynamika je veľmi priaznivá, pôdy sú čerstvovlhké. Patria medzi eutrofné hnedé lesné pôdy skeletnaté, slabo humózne a humózne, zriedkavejšie sú mezotrofné podmienky pre rozvoj živnej až heminitrofilnej vegetácie. Z druhov, ktorých kombinácie určujú základné typy fytoocenóz sú najdôležitejšie: *Asperula odorata*, *Dentaria bulbifera*, *Majanthemum bifolium*, *Osyllis acetosella*.

V súčasných porastoch sa zmenil vzájomný pomer zastúpenia hlavných drevín, prevažne v prospech smreka. Na mnohých miestach sú dnes rozsiahle smrečiny.

Porasty tohto súboru zaraďujeme medzi lesy hospodárske.

javorovo-bukové horské lesy (Ls 5.3.)

Vyskytuje sa pod Bielou skalou – ide o územné fragmenty prísne viazané na reliéfne tvary s povrchovými kamenitými až balvanovitými sutinami na pravidelných a preliačených svahoch, hrebeňoch, roklinách pod bralami. Geologický podklad tvoria žuly s vysokým obsahom živcov, miestami aj ruly, bridlice. Pôdy sú charakteristické vysokým obsahom skeletu (min. 70 %). Zaraďujeme ich medzi plytké alebo hlbšie surové, rankrové pôdy s priaznivou humusovou formou.

Fytocenózy sa vyznačujú dominantným zastúpením heminitrofilných a nitrofilných druhov – *Lunaria rediviva*, *Mercurialis perennis*, *Glechoma hederacea* ssp. *hirsuta*, *Urtica dioica*.

Lesné porasty tohto súboru si až doposiaľ zachovali také zloženie a zastúpenie drevín, aké bolo v pôvodných lesoch.

Porasty zatriedujeme medzi lesy účelové – pôdoochranné.

teplomilné submediteránne dubové lesy (Ls 3.5.1.):

nachádzajú sa pod „Ostrým vrchom“ a „Capkovým vrchom“.

Tento súbor zaberá ostrovčekovite roztrúsené extrémne reliéfne tvary, najmä vypuklé svahy, zbiehajúce úzke hrebene a ich čelá exponované na juh, s priemerným sklonom 50-60 % v nadmorských výškach 300-800 m.

Geologický podklad tvoria horniny minerálne chudobné, najmä kremence, na ktorých sa vytvorili plytké až stredne hlboké ľahšie pôdy.

Dnešné porasty majú vo väčšine prípadov pôvodné drevinové zloženie.

Zatriedujeme ich medzi lesy účelové – pôdoochranné.

Na regeneráciu porastov treba využívať prirodzenú obnovu, ktorá je najmä v prípade buka a duba dostačujúca.

jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls 1.3.):

Nachádzajú sa v lokalite „Pod kaplnkou“ a v horných tokoch potokov vytekajúcich z lesnatej časti katastra.

Dobre vyvinuté stromové poschodie s voľnejším zápojom a poschodím krovín. Bylinné poschodie budujú prevažne hygrofilné druhy. Synúzia machov je dobre vyvinutá.

Tu sa zachoval aj viacmenej pôvodný charakter s vyvinutým stromovým i krovitým poschodím. Stupeň zachovalosti je čím bližšie k obci, tým nižší, čím bližšie k lesu, tým vyšší.

Porasty patria medzi najvýznamnejšie skupiny spoločenstiev. Zúčastňujú sa na tvorbe krajiny, majú vodoochranný, brehoochranný, vodohospodársky a ekologický význam. Sú najdôležitejšou zložkou funkčného biokoridoru v krajine.

dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls 2.1.)

nachádzajú sa hlavne v lokalite „Blažejovo bralo“.

Uľahnutosť, vlhkosť a oglejenie sú najdôležitejšími znakmi pôdneho prostredia tohto spoločenstva. Porasty sa vyskytujú najmä na bázach svahoch na zglejených a illimerizovaných pôdach.

Bylinný podrast je veľmi pestrý s druhmi znášajúcimi zamokrenie: *Aegopodium podagraria*, *Sanicula europaea*, ďalej *Carex pilosa*, *Asperula odorata*, *Lamium luteum*.

Porasty zaraďujeme medzi výnosové lesy.

lipovo-javorové sutinové lesy (Ls 4):

Nachádzajú sa v lokalitách z: SZ od „Bielej skaly“ a SZ od „Čipkovho vrchu“.

Tento málo rozšírený súbor zaberá svahy s veľkou povrchovou kamenitosťou až balvanovitou v nadmorských výškach 250-750 m. Geologické podložie tvoria najčastejšie andezity a horniny kryštalinika. Pôdy sú zrnitostne ľahšie.

Fytocenózy sú charakteristické výskytom druhov reagujúcich na veľkú povrchovú kamenitosť – *Dryopteris filix-mas*, *Dryopteris spinulosa*, ssp. *dilatata*, *Geranium robertianum*, *Lamium luteum*. Zatriedujeme ich ešte medzi výnosové lesy, ale navrhujeme počas celého vývojového cyklu len veľmi mierne zásahy.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky týchto návrhov na záber poľnohospodárskej pôdy (len nové návrhy, ktoré menia alebo dopĺňajú platnú ÚPD) sú podrobne vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách :

Tab.č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde
 navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce PAČA - v zastavanom území obce

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE (PŔVODNÁ FUNKCIA)	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PŔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
51	B,OV	0-80-00	0-80-00		0-80-00		
Spolu		0-80-00	0-80-00		0-80-00		

Tab.č. 2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde
 navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce PAČA- mimo zastavaného územia obce

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PŔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
42b	D,Z,OV,Š	0-40-00				0-40-00	
64	V,D	0-79-50	0-79-50	0711035/5	0-79-50		
65	D,Z	2-03-50	2-03-50	0711035/5 0711015/5	2-02-50 0-01-00		
66	R,OV,D,Z	0-64-50	0-64-50	0760535/7 0776562/8	0-58-00 0-06-50		
67	R,Š	0-49-00	0-49-00	0880985/9	0-49-00		
68	R,Š,OV	0-26-00	0-26-00	0880681/9 0860431/7	0-16-00 0-10-00		
69	D,Z	0-06-50	0-03-50	0860431/7 0880681/9	0-01-50 0-02-00	0-03-00	
70	D,Z	0-47-50				0-47-50	
71	D, cyklistický chodník	0-05-10				0-05-10	
Spolu		5-21-60	4-26-00		4-26-00	0-95-60	

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	6.016 ha	0.800 ha	5.216 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	5.060 ha	0.800 ha	4.260 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	0.956 ha	0.000 ha	0.956 ha

POZNÁMKA č. 1 : Zo záberových plôch uvedených v predchádzajúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 50% u občianskej vybavenosti , 15 % u športových plôch a pod. Ostatné plochy pozemkov budú v TTP (záhrady, trávnaté plochy) - viď prílohu C k tejto UŠ - Závazná časť UPN-Z Pača- Zmeny a doplnky -regulatívy č. 1.4.7., 2.4.7., 3.4.6. a 4.7. .

POZNÁMKA č. 2 : Lokality vo výkrese č.5 grafickej časti označené č. 25 a 23 , ktoré boli v pôvodnom ÚPN-O odsúhlasené pre bývanie, v návrhu ZaD ÚPN – O Pača sú určené na pôvodné využitie a to v druhu pozemku záhrada, nakoľko sa nachádzajú v ochrannom pásme cintorína.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Tab.č. 3: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na lesnej pôde
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie
v katastrálnom území obce PAČA

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	Číslo lesného dielca	výmera /ha/	Poznámky
76L	Doprava-cyklistický chodník	1-70-50		1-70-50	
Spolu		1-70-50			

Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu
Celková výmera lesnej pôdy	1,705 ha