

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE (NÁVRH ZMLUVY NA PRIPOMIENKOVANIE)

uzatvorená podľa § 5 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Pozemkové spoločenstvo má názov „**Spoločnosť majiteľov lesa a pasienkov, pozemkové spoločenstvo Pača**“ (ďalej len „spoločenstvo“).
- (2) Spoločenstvo má sídlo : Hlavná 258, Pača, 049 41 Krásnohorské Podhradie
- (3) Spoločenstvo bolo založené dňa 03.07.1996. Spoločenstvo vzniklo zápisom do registra pozemkových spoločností na Obvodnom lesnom úrade Rožňava pod zn. R-0016/808. Dňom vzniku spoločenstva prešli naň práva a povinnosti, ktoré vznikli jednotlivým vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti v súvislosti s jej obhospodarovaním počas existencie pozemkového spoločenstva.
- (4) Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti v k.ú. Pača, zabezpečuje jej spoločné užívanie a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva a z hospodárenia v lesoch.
- (5) Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť.
- (6) Podrobnosti o hospodárení spoločenstva upravujú stanovy.

ČLÁNOK II.

Členovia Spoločenstva

- (1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti (§ 9 ods. 1 zákona). Zoznam členov spoločenstva je prílohou k tejto zmluve.
- (2) Člen spoločenstva má práva a povinnosti, ktoré mu patria podľa zákona a podľa tejto zmluvy (§ 9 ods. 2 a 3 zákona).
- (3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti písomne oznámiť spoločenstvu svoje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia, ak je fyzickou osobou, alebo svoj názov, sídlo a identifikačné číslo, ak je právnickou osobou, dátum a právny titul nadobudnutia vlastníctva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti a identifikačné údaje osoby, od ktorej nadobudol vlastníctvo podielu spoločnej nehnuteľnosti; prílohou k oznámeniu je listina, na základe ktorej nadobudol vlastníctvo k podielu na spoločnej nehnuteľnosti (§ 18 ods. 3 zákona).
- (4) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve sa vypočítava ako súčet jeho podielov jednotlivých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti a vyjadruje v metroch štvorcových (§ 9 ods. 5 zákona).
- (5) Člen spoločenstva má právo najmä
 - a) zúčastňovať sa na správe a hospodárení so spoločnou a majetkom spoločenstva,
 - b) zúčastňovať sa valného zhromaždenia, vyjadrovať sa ku všetkým prerokovávaným veciam, dávať návrhy, požadovať vysvetlenia, najmä k správe a hospodáreniu so

- spoločnou nehnuteľnosťou, majetkom spoločenstva a k činnosti orgánov spoločenstva,
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
 - d) byť volený za člena orgánov spoločenstva,
 - e) dostávať všetky informácie o hospodárení spoločenstva, hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou i a majetkom spoločenstva, činnosti orgánov spoločenstva,
 - f) nahliadať do všetkých dokumentov spoločenstva vrátane účtovnej evidencie a robiť si z nich výpisy alebo na požiadanie dostať ich kópiu za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jej vyhotovenie (§ 21 ods. 2 a 3 zákona),
 - g) na požiadanie dostať výpis zo zoznamu členov spoločenstva alebo zoznamu údajov o spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve členov spoločenstva (ďalej len „zoznam nehnuteľností“) za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jeho vyhotovenie (§ 21 ods. 3 zákona);
 - h) na požiadanie dostať jedno vyhotovenie tejto zmluvy alebo stanov v listinnej alebo elektronickej podobe bez úhrady (§ 5 ods. 4 zákona),
 - i) na podiel na výnosoch spoločenstva a na majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva.

(6) Výbor je povinný osobe, ktorá osvedčí právny záujem, najmä každému členovi spoločenstva a fondu,

- a) umožniť nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva, zoznamu nehnuteľností a do všetkých dokumentov spoločenstva vrátane účtovnej evidencie a umožniť im robiť z nich výpisy
- b) vyhotoviť na požiadanie kópiu dokladov podľa odseku 5 písm. f) za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jej vyhotovenie (§ 21 ods. 2 a 3 zákona),
- c) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva a zoznamu nehnuteľností za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jej vyhotovenie (§ 21 ods. 3 zákona),
- d) vydať členovi spoločenstva na požiadanie jedno vyhotovenie tejto zmluvy alebo stanov v listinnej alebo elektronickej podobe bez úhrady (§ 5 ods. 4 zákona).

(7) Člen spoločenstva je povinný najmä

- a) zdržať sa konania, ktoré by na úkor spoločenstva alebo všetkých jeho členov zvýhodňovalo len niektorých členov spoločenstva alebo tretie osoby, najmä porušenia mlčanlivosti o skutočnostiach, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva, daňového tajomstva, bankového tajomstva alebo ochrany osobných údajov alebo inej ochrany,
- b) za výnimočných okolností, ktoré mimoriadne závažným spôsobom ohrozujú záujmy spoločenstva a jeho členov, napríklad v prípade požiaru alebo inej živelnj pohromy, bezodkladne poskytnúť primeranú súčinnosť a prostriedky na odvrátenie hrozby alebo zmenšenie jej následkov,
- c) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa na neho vzťahujú z dôvodu členstva v spoločenstve, zmluvu, stanov a rozhodnutia orgánov spoločenstva,
- d) oznámiť spoločenstvu každú zmenu skutočností zapísaných v zozname členov spoločenstva do dvoch mesiacov odo dňa vzniku zmeny (§ 18 ods. 3 druhá veta zákona).

(8) Ak výbor umožní členovi spoločenstva nahliadnuť do všetkých dokumentov spoločenstva vrátane účtovnej evidencie, urobiť si z nich výpisy alebo mu na požiadanie vyhotoví ich kópiu, predloží mu na podpis potvrdenie o sprístupnení týchto dokumentov spolu s vyhlásením, že sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v týchto dokumentoch, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva, daňového tajomstva, bankového tajomstva alebo ochrany osobných údajov alebo inej ochrany; súčasťou potvrdenia je poučenie, že ak člen spoločenstva odmietne uvedené vyhlásenie podpísať, nezabavuje sa tým zodpovednosti za porušenie

mlčanlivosti.

- (9) Plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako prislúcha členovi spoločenstva podľa jeho pomeru účasti na výkone práv a povinností vyplývajúci z členstva v spoločenstve, môže člen spoločenstva prevziať na seba len dobrovoľne.
- (10) Ak člen spoločenstva poruší povinnosť podľa odseku 3 alebo odseku 7 písm. d), spoločenstvo má právo zadržať členovi spoločenstva úhradu podielu na výnosoch spoločenstva a na majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva až do splnenia povinnosti (§ 544 až 545a Občianskeho zákonníka).

ČLÁNOK III. Zoznam členov spoločenstva

- (1) Zoznam členov spoločenstva vedie výbor. Do zoznamu sa zapisuje:
- a) meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia člena spoločenstva, ak ide o fyzickú osobu;
 - b) názov, sídlo a identifikačné číslo člena spoločenstva ak ide o právnickú osobu;
 - c) pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve
 - d) dátum vzniku členstva v spoločenstve;
 - e) identifikačné údaje právneho predchodcu člena spoločenstva v rozsahu podľa písm. a) a b);
 - f) dátum zápisu do zoznamu členov spoločenstva;
 - g) právny dôvod vzniku členstva.
- (2) Výbor priebežne aktualizuje zoznam členov spoločenstva. Výbor je povinný zapísať do zoznamu členov spoločenstva každú zmenu skutočností zapísaných v zozname členov spoločenstva do piatich dní odo dňa jej oznámenia (§ 18 ods. 3 tretia veta zákona).
- (3) Výbor vždy vyhotoví aktuálny zoznam členov spoločenstva v primeranej dobe pred zasadnutím valného zhromaždenia a pred výplatou výnosov z hospodárenia a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva na účely presného zistenia členov spoločenstva a pomeru ich účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

ČLÁNOK IV. SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- (1) Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť sú uvedené v zozname nehnuteľností (§ 18 ods. 2 zákona). Zoznam nehnuteľností je prílohou k tejto zmluve.
- (2) Výbor môže v mene členov spoločenstva prenajať spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť inej osobe, ak valné zhromaždenie nerozhodne inak (16 ods. 2 písm. b) zákona) Dojednanie podmienok nájomnej zmluvy a ich uzavretie vykonáva výbor (pôsob určenia výšky nájomného a iných podmienok nájomnej zmluvy)
- (3) Ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti, je vždy povinný oznámiť to bezodkladne spoločenstvu.
- (4) Ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti alebo jeho časť inej

osobe než členovi spoločenstva okrem svojej blízkej osoby, je povinný ho ponúknuť ostatným členom spoločenstva (§ 9 ods. 8 prvá veta zákona).

- (5) Člen spoločenstva má právo požiadať výbor, aby ponuku podľa odseku 2 vykonal v jeho mene (§ 9 ods. 8 prvá veta zákona). Ak výbor súhlasí, výbor túto ponuku uvedie v programe najbližšieho valného zhromaždenia, ktorý je súčasťou pozvánky na zasadnutie valného zhromaždenia a oznámení o zasadnutí valného zhromaždenia (§ 14 ods. 3 tretia veta zákona). Lehota na prejavenie záujmu ostatných spoluvlastníkov sa v takom prípade určí tak, aby ostatní spoluvlastníci mohli svoj záujem prejavíť najneskôr na zasadnutí valného zhromaždenia.
- (6) Výbor neprijme žiadosť člena spoločenstva podľa odseku 3, ak člen spoločenstva prevádza podiel len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti, na ktorých má svoj podiel, a upozorní ho, že taký prevod je zakázaný (§ 9 ods. 9 zákona).
- (7) Výbor má právo vždy prejavíť záujem o nadobudnutie podielu v prospech spoločenstva; to neplatí, ak by nadobudnutím tohto podielu celkový podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločenstva presiahol 49 % (§ 9 ods. 11 zákona). Ak dôjde k uzavretiu zmluvy o prevode podielu, vlastníkom podielu sa stáva spoločenstvo.
- (8) Ak tým valné zhromaždenie poverí výbor, výbor má na náklady spoločenstva právo (§ 9 ods. 10 zákona) :
 - prejavíť záujem o nadobudnutie podielu spoločnej nehnuteľnosti v mene všetkých členov spoločenstva v ich prospech,
 - ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel inému členovi spoločenstva, výbor má právo uplatniť predkupné právo k podielu spoločnej nehnuteľnosti v mene všetkých členov spoločenstva v ich prospech,
 - ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel osobe, ktorá nie je členom spoločenstva, výbor má právo navrhnúť členovi spoločenstva odkúpenie jeho podielu spoločnej nehnuteľnosti v mene všetkých členov spoločenstva v ich prospech.
- (9) Pri postupe podľa odseku 8 vystupuje spoločenstvo ako zástupca všetkých členov spoločenstva okrem člena spoločenstva, ktorý prevádza svoj podiel. Ak dôjde k uzavretiu zmluvy o prevode podielu podľa odseku 8, podiel sa prevádza do vlastníctva všetkých členov spoločenstva a rozdelí sa medzi nich pomerne podľa veľkosti ich podielov.
- (10) Výbor môže podiel spoločnej nehnuteľnosti, ktorého vlastníkom je spoločenstvo, previesť do vlastníctva inej osoby, najmä člena spoločenstva, ak je to v záujme spoločenstva a členov spoločenstva.

ČLÁNOK V. ODČLENENIE SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

- (1) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia valného zhromaždenia oddeliť novovytvorený alebo existujúci pozemok (§ 8 ods. 2 prvá veta zákona).
- (2) V rozhodnutí o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti valné zhromaždenie zároveň
 - a) uvedie účel, na ktorý sa časť spoločnej nehnuteľnosti oddeľuje,
 - b) určí, či sa oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou alebo nie (§ 8 ods. 2 tretia veta zákona),
 - c) upraví vzťah s nájomcom, ak ide o časť spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy.

- (3) Ak sa oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti stane spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, valné zhromaždenie upraví a doplní túto zmluvu vrátane zoznamu členov spoločenstva a zoznamu nehnuteľností a výbor oznámi túto zmenu okresnému úradu (§ 5 ods. 1 písm. c) a § 25 ods. 2 písm. b) prvý bod zákona).

ČLÁNOK VI. ORGÁNY SPOLOČENSTVA

Zhromaždenie

- (1) Valné zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločenstva má právo rozhodovať o všetkých záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zákonom, touto zmluvou, stanovami alebo rozhodnutím valného zhromaždenia zverené iným orgánom spoločenstva (§ 14 ods. 7 písm. k) zákona).
- (2) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí (§ 14 ods. 7 zákona) aj
- a) rozhodovať, či oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stane spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou alebo nie (§ 8 ods. 2 tretia veta zákona),
 - b) ukladať voleným orgánom spoločenstva úlohy,
 - c) rozhodovať o obmedzení práva výboru uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo je časť alebo inú obdobnú zmluvu (§ 16 ods. 2 písm. b) zákona),
 - d) schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozpočet, hospodárske, obchodné a iné plány spoločenstva,
 - e) rozhodovať o tvorbe fondov a schvaľovať štatúty týchto fondov,
 - f) kontrolovať činnosť volených orgánov spoločenstva a ukladať im opatrenia na nápravu nedostatkov v ich činnosti,
 - g) rozhodovať o odňatí odmeny členom voleného orgánu spoločenstva, ak volený orgán spoločenstva poruší povinnosti voleného orgánu, nesplní úlohu uloženú valným zhromaždením alebo nevykoná opatrenie na odstránenie nedostatkov v jeho činnosti.
- (3) Na rozhodnutie valného zhromaždenia je potrebné dosiahnuť nadpolovičnú väčšinu hlasov z celkového počtu hlasov. Pri hlasovaní valného zhromaždenia sa do celkového počtu hlasov
- a) nikdy nezapočítavajú hlasy, ktoré prislúchajú podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločenstva (§ 15 ods. 1 druhá veta zákona) a podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve vlastníkov, ktorí zomreli, a dedič nie je zatiaľ evidovaný ako vlastník v katastri nehnuteľností (§ 15 ods. 3 zákona),
 - b) započítavajú hlasy štátu a nezistených vlastníkov len v prípadoch, kedy je fond oprávnený týmito hlasmi hlasovať na valnom zhromaždení (§ 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 prvá veta zákona).
- (4) Spôsob zasadnutia valného zhromaždenia určuje výbor (§ 15 ods. 4 prvá veta a ods. 5 prvá veta zákona).
- (5) Ak valné zhromaždenie zasadá formou obyčajného zasadnutia, zasadnutie sa koná na jednom mieste a v jeden deň. Program zasadnutia možno na zasadnutí zmeniť spravidla len na základe rozhodnutia valného zhromaždenia (s výnimkou podľa § 14 ods. 4 zákona).
- (6) Ak valné zhromaždenie zasadá formou čiastkových schôdzí (§ 15 ods. 4 zákona), zasadnutie sa koná aspoň na dvoch rôznych miestach alebo aspoň vo dva rôzne dni. Program všetkých čiastkových schôdzí je rovnaký. Člen spoločenstva sa môže zúčastniť každej čiastkovej

schôdze, no hlasovať môže len na jednej.

- (7) Ak valné zhromaždenie zasadá formou mimoriadneho zasadnutia (§ 15 ods. 5 zákona), môže sa konať na jednom mieste a v jeden deň, alebo formou čiastkovej schôdze. Program zasadnutia musí byť totožný ako na tom predchádzajúcom zasadnutí valného zhromaždenia, na ktorom sa nezúčastnili členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov potrebnou na rozhodnutie o danej veci. Z programu sa musia vylúčiť záležitosti, o ktorých mimoriadne zasadnutie nemôže rozhodovať (§ 15 ods. 5 štvrtá veta zákona).
- (8) Člen spoločenstva má pri hlasovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru jeho účasti na výkone práv a povinností člena podľa čl. II ods. 4 (1 hlas-1 m²).

ČLÁNOK VII

Volené orgány spoločenstva

- (1) Volenými orgánmi spoločenstva sú výbor a dozorná rada.
- (2) Dĺžka volebného obdobia a funkčného obdobia volených orgánov spoločenstva je rokov.
- (3) Valné zhromaždenie môže pri zvolení orgánu spoločenstva zároveň určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia (§ 13 ods. 4 druhá veta zákona). Ak valné zhromaždenie neurčí neskorší deň začiatku funkčného obdobia, funkčné obdobie voleného orgánu začína
 - a) dňom nasledujúcim po dni zvolenia voleného orgánu, alebo
 - b) dňom nasledujúcim po skončení funkčného obdobia predchádzajúceho voleného orgánu.
- (4) Voľby voleného orgánu spoločenstva sa musia uskutočniť pred uplynutím volebného obdobia voleného orgánu spoločenstva.
- (5) Pri voľbe voleného orgánu spoločenstva valné zhromaždenie zároveň zvolí 2 náhradníkov za členov voleného orgánu spoločenstva. Na začiatok funkčného obdobia náhradníka sa primerane vzťahuje odsek 3.
- (6) Ak sa uvoľní funkcia člena voleného orgánu spoločenstva a nenastúpi náhradník, valné zhromaždenie na najbližšom zasadnutí zvolí nového člena voleného orgánu. Na začiatok funkčného obdobia nového člena orgánu sa primerane vzťahuje odsek 3.
- (7) Náhradník alebo nový člen voleného orgánu spoločenstva sa ujíma funkcie na zvyšok funkčného obdobia dotknutého voleného orgánu spoločenstva (§ 13 ods. 4 štvrtá veta zákona).
- (8) Vo výnimočných prípadoch môže valné zhromaždenie na žiadosť alebo po dohode s členom voleného orgánu určiť skorší koniec jeho funkčného obdobia.
- (9) Spôsob navrhovania kandidátov na členov volených orgánov spoločenstva a ich náhradníkov a priebeh volieb upravia stanovy.
- (10) Valné zhromaždenie môže kedykoľvek odvolať volený orgán spoločenstva, člena voleného orgánu spoločenstva alebo náhradníka za člena voleného orgánu spoločenstva aj bez udania dôvodu. Funkcia odvolaného voleného orgánu spoločenstva alebo odvolaného člena voleného orgánu spoločenstva končí dňom jeho odvolania, ak valné zhromaždenie neurčí neskorší deň. Funkcia odvolaného náhradníka za člena voleného orgánu spoločenstva končí dňom jeho odvolania. Valné zhromaždenie môže pri odvolaní voleného orgánu spoločenstva alebo člena voleného orgánu spoločenstva obmedziť jeho oprávnenia a povinnosti vyplývajúce z postavenia voleného orgánu alebo z funkcie člena voleného orgánu spoločenstva, ak je to v záujme spoločenstva.
- (11) Funkcia člena voleného orgánu spoločenstva, ktorý sa svojej funkcie vzdal písomným oznámením, končí dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o vzdaní sa funkcie

spoločenstvu, ak v písomnom oznámení nie je určený neskorší deň.

- (12) Náhradník za člena voleného orgánu spoločenstva sa môže náhradníctva vzdať písomným oznámením doručeným spoločenstvu; účinky vzdania sa náhradníctva nastávajú dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia.
- (13) Funkcia člena voleného orgánu spoločenstva sa vykonáva osobne, je neprenosná. Člen voleného orgánu sa nemôže dať zastupovať inou osobou; to sa nevzťahuje na konanie zákonného zástupcu, opatrovníka a na konanie za právnickú osobu.
- (14) Členovia voleného orgánu spoločenstva zodpovedajú za škodu spôsobenú spoločenstvu; podrobnosti o rozsahu zodpovednosti upravia stanovy.

ČLÁNOK VIII.

Výbor

- (1) Výbor má päť členov.
- (2) Na čele výboru je predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva zastupuje podpredseda výboru. Predsedu spoločenstva a podpredsedu výboru volí výbor spomedzi svojich členov, ktorí sú zapísaní v registri pozemkových spoločenstiev. Výbor môže poveriť zastupovaním predsedu spoločenstva iného člena výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev (§ 16 ods. 5 zákona).
- (3) Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých svojich členov.
- (4) Výbor vykonáva práva, povinnosti a úlohy, ktoré mu ustanovuje zákon, táto zmluva, stanovy a rozhodnutie valného zhromaždenia.
- (5) Výbor ako výkonný a štatutárny orgán spoločenstva zodpovedá za výkon svojich práv a povinností valnému zhromaždeniu.
- (6) Spôsob rokovania, hlasovania, rozhodovania, organizácie zasadnutí a činnosti výboru a ďalšie práva, povinnosti a úlohy výboru a predsedu spoločenstva upravujú stanovy.

ČLÁNOK IX.

Dozorná rada

- (1) Dozorná rada má troch členov. Jedným členom dozornej rady môže byť aj osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- (2) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, ktorého volí dozorná rada zo svojich členov.
- (3) Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov.
- (4) Dozorná rada
 - a) kontroluje všetku činnosť spoločenstva a jeho volených orgánov,
 - b) prijíma, prerokúva a vybavuje podnety a sťažnosti členov spoločenstva,
 - c) upozorňuje výbor na zistené nedostatky a ukladá výboru opatrenia na ich odstránenie,
 - d) predkladá valnému zhromaždeniu správy o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch.
- (5) Dozorná rada ako kontrolný orgán spoločenstva zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- (6) Spôsob rokovania, hlasovania, rozhodovania, organizácie zasadnutí a výkonu kontrolnej činnosti a ďalšie práva, povinnosti a úlohy dozornej rady upravujú stanovy.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na právne vzťahy spoločenstva a členov spoločenstva sa vzťahuje zákon a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
- (2) Výbor vyhotoví aktualizovaný zoznam členov spoločenstva a zoznam nehnuteľností tak, aby v deň schválenia tejto zmluvy nebol starší ako tri mesiace.
- (3) Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré ustanovia podrobnosti o veciach všeobecne upravených touto zmluvou. Stanovy musia byť v súlade s touto zmluvou.
- (4) Ak sa v dôsledku zmeny zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov stanú ustanovenia tejto zmluvy alebo stanov neplatnými, výbor o tom podrobne informuje členov spoločenstva a dozornú radu a predloží návrh dodatku k tejto zmluve alebo návrh novej zmluvy.
- (5) Touto zmluvou sa ruší Zmluva o pozemkovom spoločenstve schválená na valnom zhromaždení dňa; to nemá vplyv na existenciu spoločenstva a právne vzťahy, ktorých je účastníkom od svojho vzniku.
- (6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva .
- (7) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- (8) Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti členov pozemkového spoločenstva s názvom **Spoločnosť majiteľov lesa a pasienkov, pozemkové spoločenstvo Pača** s počtom hlasov t.j% všetkých hlasov .

Táto zmluva má strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

zoznam členov spoločenstva;

zoznam pozemkov (parciel registra „E“ a „C“), ktoré tvoria majetkovú podstatu spoločenstva;

prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia.