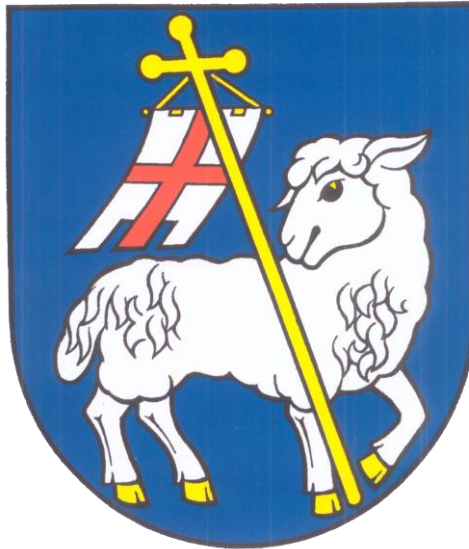


PAČA



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ČASŤ : ZMENY A DOPLNKY

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN -O
(Regulatívy územného rozvoja obce)
ČISTOPIS



"Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR."

AUGUST 2007

NÁZOV ZÁKAZKY:

OBSTARÁVATEĽ:

SPRACOVATEĽ:

ODBORNÍ PROJEKTANTI:

- vodné hospodárstvo a zásobovanie plynom: Ing. Vladimír Molčan
- zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Vladimír Jánošík
- doprava: Ing. Ján Toporčák
- vyhodnotenie perspektívneho použitia PPa LP: Ing. Silvia Fehérová
- ochrana prírody a tvorba krajiny: spracovaná na základe MÚSES
(autor: Ing. Katarína Kotlárová)

DÁTUM SPRACOVANIA:

Územný plán zóny Pača - Zmeny a doplnky

Obec Pača

Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt

August 2007

OBSAH

	Strana
I. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN – VÚC Košického kraja.....	4
II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.....	6
III. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:	
1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania.....	6
2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti.....	7
3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby.....	7
4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch.....	8
5. Zásady a regulatívy dopravy.....	9
6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo a ochranu pred povodňami.....	9
7. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie.....	10
8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt.....	10
9. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny.....	11
10. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie.....	12
11. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	13
13. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny.....	14
14. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny.....	14
15. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14

Príloha č. 1 : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M = 1 : 10 000

Príloha č. 2 : Popis zmien a doplnkov

Závazná časť územného plánu zóny Pača - - Zmeny a doplnky (Regulatívy územného rozvoja obce)

I. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN – VÚC Košického kraja

Riešenie ÚPN -Z Pača -Zmeny a doplnky je v súlade so záväznou časťou ÚPN - VÚC Košického kraja vyhlásenou nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., prílohou č. 2 v znení zmien a doplnkov vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 2/2004. Konkrétne je v súlade s nasledovnými:

I. záväznými regulatívmi územného rozvoja, konkrétne:

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
 - 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektoicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja, vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1000 obyvateľov, vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 3.9. chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
 - 4.1. považovať priestory Zemplínska Šírava, Slovenský raj, Slovenský kras, Domica – Aggtelek, Betliar – Rožňava – Krásnohorské Podhradie, Jasov a okolie, Košice a okolie, Krompachy – Plejsy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
 - 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
 - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 1.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre 6.13.8. cestu č. II/549, úpravy v úseku Mníšek nad Hnilcom – Smolník – Úhorná – Krásnohorské Podhradie (I/50) a prestavba úsekov v obciach Smolnícka Huta, Smolník, horský priechod Úhorná – Pačanský vrch – Krásnohorské Podhradie,
- 2. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7. 9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celosvetového priemeru,
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - 7.11.1. ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,
 - 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
 - 2.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,
 - 2.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 3. V oblasti hospodárstva
 - 8. 3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
 - 8. 6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 8. 7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
 - 8. 8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
 - 8. 9. využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
 - 8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

II. verejnoprospešnými stavbami, konkrétne:

- 1. Cestná doprava
 - 1.5. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.5.8. cesta II/549, úpravy v úseku Mníšek nad Hnilcom – Smolník – Úhorná – Krásnohorské Podhradie (I/50) a prestavba úsekov v obciach Smolnícka Huta, Smolník, horský priechod Úhorná – Pačanský vrch – Krásnohorské Podhradie.

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. V k.ú. obce Pača navrhujeme v plnej miere rešpektovať zásady využívania územia v SRCHVÚ036-Volovské vrchy - priestorové usporiadanie katastra je jednoznačne určené zachovaním okolitej prírodnej scenérie.
2. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítka a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešenia s použitím jednotnej farby striech z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú vidiecky charakter obce. Už jestvujúce objekty s plochými strechami navrhujeme zrekonštruovať s použitím šikmých striech a merítka prispôsobeného merítka historického jadra obce.
3. Priestorové usporiadanie novonavrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce. Tieto navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt.

III. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia - - určenie podmienok pre využitie plôch

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, športu a rekreácie, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované vo výkresoch č. 2a, 2b a 2c grafickej časti, kde je stanovená aj navrhovaná hranica zastavitelnosti územia.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. Vzhľadom na zámer zachovania vidieckeho charakteru obce, nenavrhujeme v obci plochy viacpodlažnej bytovej výstavby
- 1.2. U jestvujúcich a navrhovaných plôch bývania (rodinné domy vrátane záhrad) navrhujeme:
 - prípustné využitie: polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + poľnohospodárska malovýroba podľa podmienok určených RÚVZ - s minimálnym počtom zvierat - v rozsahu priemerného sedliackeho dvora v minulom storočí- cca 1 ks hovädzieho dobytku, 1 kôň, 1 ošípaná, 1tucet sliepok, a pod.) - v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba - veľkochov.
- 1.3. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať následovné záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti (výkres č. 2):
 - 1.3.1. Uličná čiara vymedzujúca verejné priestory
 - 1.3.2. Stavebná čiara (zakreslená je min. vzdialenosť od uličnej čiary umožnené je ustúpenie smerom dovnútra pozemku - max. 10 m)
 - 1.3.3. Ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbou v nich, resp. po súhlase správcu
 - 1.3.4. Výškové usporiadanie objektov:
max. výška rodinných domov = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
 - 1.3.5. Tvar a tvar strechy prispôbiť historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazalenených terás).
 - 1.3.6. Farba krytiny: červená v rôznych odtieňoch (z krajinárskych dôvodov je potrebné zjednotiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku
 - 1.3.7. Koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 %
 - nezastavaná plocha (70 %) – musí byť zazalenená (trávnik, stromy a pod.)
 - prípustné je aj vyššie % zastavania plochy, avšak len pri zabezpečení 70 % - nej zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ , „zelených parkovísk“ a pod.)

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti:

- 2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti navrhujeme pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 2. a 3. spomenutých v predchádzajúcej kapitole II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.
- 2.2. U navrhovaných plôch občianskej vybavenosti (OV) a sociálnej infraštruktúry u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej OV a polyfunkčných plôch s OV navrhujeme:
 - prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba, občianska vybavenosť + bývanie a pod.), bývanie
 - vylúčené využitie: závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba (veľkočov)
- 2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy) je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikáť v ktoromkoľvek rodinnom dome.
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
 - záväzné regulatívy (vyznačené v grafickej časti – výkrese č. 2) a to:
 - 2.4.1. Uličná čiara vymedzujúca verejné priestory
 - 2.4.2. Stavebná čiara (možnosť ustúpenia smerom dovnútra pozemku oproti naznačenej čiare o max. 10 m) – v lokalitách bez označenia stavebnej čiary sa táto zhoduje s uličnou čiarou.
 - 2.4.3. Ochranné pásma všetkých druhov
 - 2.4.4. Výškové usporiadanie objektov:
 - u novonavrhovaných objektov - maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
 - u rekonštrukcií jestvujúcich objektov – maximálna výška = pôvodná výška + podkrovie
 - 2.4.5. Tvar strechy: šikmá; tvar a veľkosť strechy je potrebné prispôsobiť historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 2.4.6. Farba krytiny – červená v rôznych odtieňoch (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku)
 - 2.4.7. Koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu):
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 - prístupné je vyššie percento zastavania funkčnej plochy, avšak s dodržaním min. 50 % -ného zazelenenia pozemku („zelené“ strechy, „zelené“ parkoviská a pod.)

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby (poľnohospodárskej výroby, lesného hospodárstva, nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva):

- 3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby navrhujeme:
 - 3.1.1. Poľnohospodárske pôdy zatrávniť a využívať v kultúre TTP podľa opatrení navrhnutých v MÚSES –e a to:
 - rozdeliť plochy pastvín na tie, ktoré sa budú využívať (zvyšovať ich produkčný potenciál hnojením a ošetrovaním) a na tie, ktoré je potrebné zalesniť, lebo ich produkčný potenciál je znehodnotený (debry, výmole, strže, bývalé poľné cesty, lokality navrhnuté na biokoridory, podmáčané plochy a pod.)
 - 3.1.2. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch poľnohospodárskej výroby (PV) a polyfunkčného využitia s poľnohospodárskou malovýrobou (bývanie + PV, občianska vybavenosť + Pi) navrhujeme nasledovné:
 - prípustné využitie: občianska vybavenosť, šport, bývanie, polyfunkčné využitie (PV + bývanie, PV + OV a pod.)
 - vylúčené využitie: závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýrob
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva navrhujeme:
 - 3.2.1. Zosúladiť lesný hospodársky plán s návrhmi vypracovanými v MÚSES-e a krajinnoekologickým plánom (navrhované biocentrá, biokoridory s novými zásadmi hospodárenia na týchto plochách s elimináciou všetkých negatív hospodárenia na LPF).
 - 3.2.2. Zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami platnými v chránenom vtáčom území Volovské vrchy
- 3.3. V oblasti nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme:

- 3.3.1. Realizovať túto výrobu na vyčlenených plochách vo výkrese č. 2 grafickej časti, prednostne v južnej časti obce
- 3.3.2. U jestvujúcich aj novonavrhovaných plôch výroby navrhujeme nasledovné:
- prípustné využitie: občianska vybavenosť, šport, rekreácia, polyfunkčné využitie (agroturistika – bývanie + PV, bývanie + OV a pod.)
 - vylúčené využitie: závodná výroba poľnohospodárska výroba (veľkochov)
- 3.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch výroby, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať:
- záväzné regulatívy (vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti) a to:
 - 3.4.1. Uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 3.4.2. Ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich
 - 3.4.3. Výškové usporiadanie objektov:
 - 3.4.4. Tvar strechy: šikmá; tvar a veľkosť strechy prispôbiť historickým danostiam regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
 - 3.4.5. Farba krytiny – červená v rôznych odtieňoch príbuzná s pálenou škridlou (z krajinárskych dôvodov je nevyhnutné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku).
 - 3.4.6. Koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu (50 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 50 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.)

4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch

- 4.1. Na individuálnu formu rekreácie využívať:
- 4.1.1. potenciál jestvujúcich rodinných domov neobývaných (cca 20)
 - 4.1.2. novonavrhované plochy polyfunkčné – bývanie + rekreácia (ubytovanie turistov) a bývanie + poľnohospodárska malovýroba + ubytovanie turistov (agroturistika)
 - 4.1.3. novonavrhované plochy rekreácie – rekreačné bývanie formou chalúp prispôbených pôvodnej architektúre obce
- 4.2. V priestoroch vyznačených vo výkrese č. 2 grafickej časti ako navrhované polyfunkčné – zmiešané rekreačné s občianskou vybavenosťou, príp. športové s občianskou vybavenosťou, navrhujeme v ďalšej etape ÚPD (v ÚPN –z) využiť na lokalizáciu penziónov a pod. zariadení v nadväznosti na jestvujúce a navrhované športové a rekreačné plochy
- 4.3. Športovo – rekreačné plochy navrhované vo výkrese č. 2 grafickej časti nezastávať, nanajvýš osvetliť, upraviť zeleň a v lokalite č. 23 a umiestniť altánok, ohnisko, drevené detské ihrisko, lavičky a pod.
- 4.5. Projekčne a realizačne zabezpečiť výstavbu cyklistických chodníkov v obci a blízkom extraviláne na sever od zastavaného územia obce (viď výkres č. 6 a č. 2 grafickej časti) s možnosťou využitia kratšej trasy cyklistického chodníka aj na umiestnenie náučného chodníka
- 4.6. Pre zabezpečenie reálneho zlepšenia v oblasti cestovného ruchu je potrebné zrealizovať doplnenie a zlepšenie technickej infraštruktúry (splašková kanalizácia, ČOV, kabelizácia NN rozvodov elektrickej energie a telekomunikačných rozvodov a pod.), zestetizovanie bezprostredného extravilánu obce ako aj životného prostredia v samotnej obci (doplnením zelene samostatného verejného osvetlenia, úprava ciest, výstavba chodníkov, urbanistického desingu – lavičiek, smetných košov a pod.).
- 4.7. Koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 50 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.)

5. Zásady a regulatívy dopravy

- 5.1. V oblasti riešenia a dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ale zároveň zabezpečiť aj na ochranu životného prostredia obyvateľov obce ako aj návštevníkov katastra následovne:
 - 5.1.1. Zabezpečiť projekčne aj realizačne preložku cesty II. triedy II/549 so zabezpečením mimoúrovňového križovania tejto cesty s miestnymi biokoridormi vyznačenými vo výkrese č. 6 (Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny) – t. j. mostnými konštrukciami s dostatočným priestorom pre pobyt zvierat
 - 5.1.2. V zastavanom území obce cestu III. triedy III/05019 zrekonštruovať na funkčnú triedu B₃ B₃ a kategóriu MOK 7,5/40 a pozdĺž nej zrealizovať peší chodník v blízkosti zástavby (v časti aj obojstranne).
 - 5.1.3. Navrhované zastávky SAD v zastavanom území obce vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi
 - 5.1.4. Miestnu komunikáciu funkčnej triedy C₂ prechádzajúcu pozdĺž Krásnohorskeho potoka celou obcou zrekonštruovať na kategóriu MO 7,5/40 (príp. 6,5/40) s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m.
 - 5.1.5. Sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestávať na funkčnú triedu C₃ a kategóriu MO 6/30 (príp. 6,5/30) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. 1,5 m (dvojpruhová miestna komunikácia v stiesnených podmienkach); v priestoroch s tesnou zástavbou bez možnosti rozšírenia s tesnou zástavbou bez možnosti rozšírenia uličného priestoru – navrhujeme dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30 (jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami)
 - 5.1.6. V novonavrhovaných lokalitách navrhujeme cesty vybudovať v kategórii MO 7,5/40 so šírkou uličného priestoru 10-12 m a viac (pešie chodníky, zeleň).
 - 5.1.7. Rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 2 grafickej časti (potreba parkovacích statí je orientačná – upresní sa v ďalšom stupni ÚPD).
 - 5.1.8. Pre jednotlivé objekty občianskej vybavenosti bytovacieho charakteru musia byť garážové státiá hostí navrhované na vlastnom pozemku – takisto pre plochy všetkých podnikateľských aktivít, príp. pri zmene funkčného využitia už jestvujúcich objektov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku
 - 5.1.9. Zabezpečiť projekčne aj realizačne výstavbu cyklistických chodníkov v obci a v k.ú. obce

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo a ochranu pred povodňami

Graficky sú tieto zdokumentované vo výkrese č. 3 – vodné hospodárstvo

- 6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou:
 - 6.1.1. Dobudovať spotrebnú vodovodnú sieť v novonavrhovaných lokalitách
 - 6.1.2. Kapacita vodojemov je postačujúca aj pre návrh, pri zvýšenej potrebe je potrebné podľa výdatnosti prameňov doplniť zdroje vody, príp. severný vodojem rozšíriť.
- 6.2. V oblasti zásobovania obyvateľstva úžitkovou vodou:
 - 6.2.1. Pri realizácii kúpaliska v športovo-rekreačnom areáli navrhujeme využiť jestvujúci neverejný vodovod z východného svahu nad obcou (s potrebnými úpravami prameniska a úpravou vody v areáli kúpaliska) v závislosti od výdatnosti prameňa.
- 6.3. V oblasti odvádzania splaškových vôd:
 - 6.3.1. Projekčne a realizačne zabezpečiť výstavbu splaškovej obce vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch a ČOV (príp. napojenie na ČOV v Krásnohorskom Podhradí)
 - 6.3.2. ČOV a hlavné kanalizačné zberače zabezpečiť proti záplavám na Q 100.
- 6.4. V oblasti odvádzania dažďových vôd:
 - 6.4.1. Ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy (pri rozširovaní ciest vybudovať dažďovú kanalizáciu vyústenú do miestnych potokov)
- 6.5. V oblasti vodných tokov a ochrany pred povodňami je potrebné:
 - 6.5.1. zrekonštruovať bývalú protipožiarnu nádrž, príp. projekčne a realizačne zmeniť túto na vodnú nádrž na chov rýb (príp. ako rekreačnú vodnú plochu – podľa požiadaviek investora).
 - 6.5.2. na vodných tokoch v k.ú. so sklonom terénu väčším ako 25 % vybudovať kaskády na zadržanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia

- 6.5.3. zabezpečiť projekčne aj realizačne úpravy vodných tokov (hlavne Krásnohorského potoka) v zastavanom území – biotechnickými metódami
- 6.5.4. Pozdĺž vodných tokov zabezpečiť nezastavané manipulačné plochy 5 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia obce od brehovej čiary.
- 6.5.5. Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100.
- 6.5.6. ČOV, kanalizačné zberače a iné výrobné plochy zabezpečiť proti záplavám na Q 100 (hrádze, mobilné hrádze a pod.)

7. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

- 7.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:
 - 7.1.1. rozšíriť STL sieť v obci v novonavrhovaných funkčných plochách (podľa výkresu č. 4 grafickej časti)
- 7.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:
 - 7.2.1. vybudovať nové transformovne v časovej nadväznosti sa realizáciu novonavrhovaných funkčných plôch
 - 7.2.2. zrekonštruovať existujúce transformovne (podľa možnosti na murované) s potrebným zvýšením výkonu
 - 7.2.3. VN vzdušné vedenia zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu elektrickým prúdom (ochrana ornitofauny), nové vedenia VN realizovať podľa finančných možností ako kábelové
 - 7.2.4. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni ÚPD a PD káblami uloženými v zemi a verejné osvetlenie pouličnými svetidlami max. výšky 4 m
- 7.3. V oblasti telekomunikácií:
 - 7.3.1. V novonavrhovaných rozvojových plochách a postupne aj pri rekonštrukcii existujúcej telekomunikačnej siete uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi
 - 7.3.2. Upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripoloženia a rozšírenia miestnej telefónnej siete.
 - 7.3.3. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi

8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

8. V oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt je potrebné:
 - 8.1. chrániť objekt evidovaný v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR:
 - dom ľudový na parc. č. 125/1 (č. ÚZPF – 2439/0) – Pača č. 23, 049 41 Krásnohorské Podhradie
 - 8.2. vytypovať objekty tradičnej ľudovej architektúry v obci a navrhnuť ich ochranu v spolupráci SKPÚ Košice podľa § 14 pamiatkového zákona ako pamätihodnosti obce
 - 8.3. pri územnom a stavebnom konaní väčších a líniových stavieb v k.ú. obce Pača (z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk), v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice
 - 8.4. pri akejkoľvek novej výstavbe, ako aj pri rekonštrukciách objektov existujúcich podriaďiť návrh merítka a štruktúre historickej zástavbe charakteristickej pre tento región (sklony a tvary striech, použitie materiálov, mierka a pod.)

9. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť narušeniu funkčného potenciálu krajiny následkom činnosti človeka. Z toho dôvodu je potrebné:

- 9.1. zabezpečiť ekologickú stabilitu ochranou týchto ekologicky významných prvkov v k.ú. Pača vyznačených vo výkrese č. 6 grafickej časti:
 - nadregionálny biokoridor (prechádzajúci severnou časťou katastra)
 - regionálne biocentrá (zasahujúce do najvýchodnejšie časti katastra)
 - prvky kostry MÚSES:
 - miestne biocentrá (prameniská potokov genofondovo významné lokality z hľadiska lesohospodárskeho a pod.)
 - miestne biokoridory (1. brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých potokov – šírka cca 20 – 50 m v extraviláne, 5 – 20 m v zastavanom území; 2. hrebeňové časti lesných komplexov – šírka cca 50 m v lesných geobiocentrách, cca 15 – 20 pri prechode poľnohospodárskou krajinou, príp. cez zastavané územie obce).
- 9.2. Križovanie biokoridorov a biocentier s komunikáciami (automobilovými, cyklistickými, pešími) riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodnou výškou)
- 9.3. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia na lesnom pôdnom fonde ekologickej optimálnymi spôsobmi hospodárenia, ktoré sú uvedené po jednotlivých typoch potencionalnej vegetácie v MÚSES –e vypracovanom v r. 1996 pre k.ú. obce Pača Ing. Katarínou Kotlárovou, a ktoré je potrebné rešpektovať a zapracovať do nového LHP
- 9.4. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine:
Vzhľadom na skutočnosť, že poľnohospodárska krajina k.ú. obce Pača sa rozprestiera na stredne až silne členitých pahorkatinách, ako aj silne členitých vrchovinách s máloúrodnými, skeletnatými a relatívne plytkými až plytkými pôdami, silne obmedzená, až vylúčená je hĺbková orba a využitie TTP sa obmedzuje na pasienky.
 - 9.4.1. Plochy pastvín je potrebné:
 - rozdeliť na tie, ktoré sa budú využívať (a zvyšovať ich produkčný potenciál ošetrovaním) a tie, ktoré je potrebné zalesniť (debry, výmole, strže, bývalé poľné cesty, navrhnuté biokoridory, podmáčané plochy a pod.)
 - 9.4.2. Jestvujúce pastviny neohradzovať a zabezpečiť odstránenie neesteticky pôsobiacich ohrád v okolí zastavaného územia obce.
- 9.5. zabezpečiť ochranu chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy:
 - rešpektovaním zakázaných činností v lesných a nelesných biotópoch podľa platnej legislatívy (v zmysle Uznesenia vlády SR č. 636 zo dňa 9. 7. 2003 boli Volovské vrchy zaradené do Národného zoznamu chránených vtáčích území – CHVÚ)
(napr. neťažiť „dutinové“ stromy, obnovný spôsob realizovať s dobou menšou ako 40 rokov nelikvidovať krovinaté okraje lesov – min. 10 m smerom dovnútra porastu, neaplikovať insekticídy a herbicídy, nelikvidovať medze, remízky, vetrolamy, poľné lesíky, samotárske stromy a pod., nerozorávať TTP, nevykazovávať činnosti meniace prirodzený stav skalných biotopov a terénne úpravy meniace tvar reliéfu a pod.)
 - chrániť a zachovať nasledujúce druhy vtákov:
bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), žlna sivá (*Picus canus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*) a muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hol'niak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), d'ateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*) a strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*).
- 9.6. Zabezpečiť realizáciu opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov:
 - vybudovať splašková kanalizácia s ČOV (príp. s napojením na ČOV v Krásnohorskom Podhradí)
 - nezávadnú výrobu realizovať v južnej časti obce súbežne s výsadbou izolačnej zelene
 - odstrániť neestetické oplotenie pastvín v blízkosti zastavaného územia obce
 - odstrániť všetky nelegálne skládky v k.ú. obce a dôsledne dbať, aby sa nevytvárali nové
 - realizovať plochy pre oddych a rekreáciu v zastavanom území obce (parkové úpravy, zeleň pozdĺž peších ťahov s lavičkami a pod.), ako aj v blízkom extraviláne (lokalita č. 23 s altánkom, ohniskom a pod.)

- dôsledne triediť domový odpad a zmluvne zabezpečiť firmy na ich odvod a následné spracovanie všetkých komodít vrátane bioodpadu – v južnej časti obce (vo vyčlenenej ploche pre nezávadnú výrobu) realizovať tzv. „zberný dvor“ pre triedený odpad – okrem bioodpadu, ten je potrebné skladovať na inej lokalite v súčinnosti s okolitými obcami (spoločná kompostáreň a pod.)
 - zapojiť obyvateľov do činností súvisiacich s ochranou prírody a životného prostredia
 - realizovať opatrenia na maximálne udržiavanie vody v území (spomalenie odtoku vody z územia doplnením stupňov na potokoch, výsadbou brehových porastov pozdĺž potokov, výsadbou protierozívnej zelene na svahoch a pod.)
 - chrániť prameniská a ich bezprostredné okolie
 - chrániť čistotu vôd nepoužívaním agrochemikálií
- 9.7. zabezpečiť realizáciu opatrení na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle:
- pri výsadbe sídelnej vegetácie uprednostniť pôvodné druhy drevín, krovín a bylín
 - dôsledne likvidovať invázne druhy bylín a drevín
 - pravidelne kontrolovať zdravotný stav drevín v sídle, choré stromy asanovať a zabezpečiť náhradnú výsadbu
 - zabezpečiť vhodnú mechanizáciu na údržbu zelene (orezávanie vyšších stromov a pod.)
 - zabezpečiť realizáciu parkových úprav a ostatnej verejnej zelene v obci (izolačná zeleň, sprievodná zeleň pozdĺž peších a automobilových komunikácií a pod.)

10. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

- 10.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
- 10.1.1. realizovať splaškovú kanalizáciu s ČOV (príp. s napojením sa na ČOV v Krásnohorskom Podhradí)
 - 10.1.2. pri realizácii ČOV a iných výrobných prevádzok zabezpečiť prednostne ochranu pred záplavami na Q 100
 - 10.1.3. odstáť nelegálne skládky v zastavanom území obce, ako aj v extraviláne a zabezpečiť nevytváranie skládok nových
 - 10.1.4. dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva
- 10.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
- 10.2.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (využitie slnečných kolektorov a pod.)
 - 10.2.2. vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV
 - 10.2.3. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
 - 10.2.4. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej zelene, ako aj výsadbu novonavrhovanej zelene (parkovej, izolačnej, aj ako súčasť peších priestranstiev a peších ťahov)
 - 10.2.5. maximálnym zdržiavaním vody v území (výsadbou protierozívnej zelene, vytvorením kaskád na potokoch a pod.)
- 10.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:
- 10.3.1. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v týchto zásadách – v kapitole č. 9
 - 10.3.2. Zabezpečiť ochranu pred záplavami (viď zásady č. 6.5.) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím
- 10.4. Z hľadiska zestetizovania životného prostredia v obci je potrebné:
- 10.4.1. Okrem vyššie spomenutých zásad na ochranu pôdy, vody, ovzdušia skvalitniť životné prostredie vytvorením esteticky pôsobiacich verejných priestranstiev (vrátane všetkých prvkov urbanistického desingu štýlovo zjednotených pre celú obec – lavičiek, smetných košov, pouličného osvetlenia, zelene a pod.)

11. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené nasledovne:

(viď výkres č. 2 grafickej časti)

- severnú hranicu obce tvorí vodojem a severná časť lúky medzi vodojemom a Krásnohorským potokom.
- východnú hranicu tvorí Krásnohorský potok, západná hranica lesa pri parcelách č. 255/1 a 263/1 v súčasnosti využívaných na chov koní (lokalita č. 13), ako aj pri parcele č. 281/1 pri strelnici (lokalita č. 18) ďalej južná hranica parcely č. 281/2 287/3 ako aj východná hranica novonavrhovaných plôch č. 19, č. 29, ďalej rozšíreného cintorína záhrad s parcel. číslom 303/6, 323/4, 323/2, 320/2 ako aj novonavrhovaných lokalít č. 20, 21, ďalej novonavrhovaných plôch rekreácie a výroby v južnej časti obce vrátane ČOV.
- južnú hranicu tvorí lokalita č. 26 – ČOV, ako aj komunikácie s izolačnou zeleňou spájajúca ČOV s cestou III. tr. III/050159
- západnú hranicu ostáva zhodná s pôvodnou hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 okrem rozšírenia južnej a severnej časti obce, a to:
- v južnej časti je západná hranica rozšírenia o výrobný areál a jeho izolačnú zeleň – západnú hranicu tvorí cesta III. triedy a v blízkosti športovorekreačného areálu túto hranicu tvorí západná hranica parcely č. 756/13.
- v severnej časti západná hranica je rozšírená o územie ohraničené zo západu okrajom lesa pri miestnej komunikácii až po novonavrhovanú lokalitu č. 12 a vodojem.

12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

12.1. Do zastavaného územia obce Pača zasahujú nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína (50 m od oplotenia)
- pásmo ochrany povrchových vôd – vodných tokov (5 m od brehovej čiary) – bez možnosti výstavby objektov v tomto území z dôvodu zabezpečenia prístupu k týmto vodným tokom
- ochranné pásma miestnych biokoridorov (priestorovo zhodné s Po vodných tokov)
- ochranné pásmo jestvujúceho vzdušného vedenia VN – 22 kV (10 m od krajného vodiča) (návrh doporučujeme realizovať káblový s OP = 2 m)
- ochranné pásma ostatných vedení inžinierskych sietí (OP vodovodných potrubí = 3 m, OP hlavných kanalizačných zberateľov = 3 m a pod.) – tieto zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu

12.2. V katastrálnom území obce Pača sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia (viď výkres č. 6 grafickej časti)

- pásmo hygienickej ochrany (PHO) III. stupňa navrhované v severnej časti k.ú.
- PHO I. a II. stupňa okolo miestnych prameňov Za humnami, Kušova dolina, Pod kaplnkou a Hamunkov vrch. (1 – Zadné žľaby, 2 – Panské lúky, 3 – Hamunka, 4 – Učiarky) jestvujúce
- ochranné pásmo cesty II. triedy (II/549) – 25 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy (III/05159) – 20 m
- ochranné pásmo elektrických vedení VN 22 kV (10 m)
- prieskumné územia: P 11/05 Smolník (Au, Sb rudy), P 28/06 Gemerská Poloma (mastenec, magnezit), P 38/06 Rožňava – Rákoš (Ag, Cu, Fe rudy) zasahujúce do severnej časti k.ú.
- Chránené vtáčie územie SRCHVU036 Volovské vrchy (od „Bielej skaly“ severnejšia časť k.ú. – chránené podľa § 2 odstavca 3, ostatné územie okrem južného cípu katastra – chránené podľa § 2 odstavca 1)
- nadregionálny biokoridor NB/5 zasahujúci najsevernejšiu časť katastra
- regionálne biocentrá zasahujúce lokálne najvýchodnejšie lokality v k.ú. (pri „Okrúhlom hrbe“, pri „Bielej skale“, pri „Starom vrchu“).
- miestne biokoridory (pozdĺž vodných tokov v k.ú. v hrebeňových častiach lesných komplexov a pod.)
- miestne biocentrá (prameniská potokov a pod.)
- k.ú. obce Pača je potrebné chrániť dve významné lokálne mokrade: pramenisko 1 na SZ okraji obce a jazierko po ľavej strane Krásnohorského potoka.

13. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

- V prílohe č. 1 (schéma verejnoprospešných stavieb) sú vyznačené tieto plochy verejnoprospešných stavieb:
 - 13.1. Verejnoprospešné stavby v uličnom profile (dopravné – automobolové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, zastávky SAD mimo jazdných pruhov, navrhované pešie a cyklistické chodníky, pešie priestranstvá verejná zeleň parková, izolačná, sprievodná v uličnom profile a pod., technické – navrhovaná splašková kanalizácia (príp. aj dažďová), trasy navrhovaných vodovodov, plynovodov miestnych telekomunikačných televíznych a rozhlasových vedení, transformovni a pod.)
 - 13.2. Verejnoprospešné stavby – parkové úpravy, rekreačné plochy vrátane peších a cyklistických chodníkov
 - 13.3. Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra a pod. (výstavba nového obecného úradu, výstavba domova dôchodcov penziónového typu, rekonštrukcia materskej školy)
 - 13.4. Verejnoprospešné stavby – úprava brehov vodných tokov biotechnickými metódami s ponechaním nezastavaného územia 5 m od brehovej čiary v zastavanom území obce a 10 m mimo zastavaného územia.

V ďalších stupňoch ÚPD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov ako aj plochy pre asanáciu, nakoľko v tejto mierke grafickej časti, ktorá je adekvátna tomuto stupňu ÚPD sú dané plochy len približné (viď výkres č. 2 grafickej časti).

- Do Chráneného vtáčieho územia SRCHVU036 Volovské vrchy patrí takmer celý kataster obce Pača (okrem južného cípu – zastavaného územia obce a jeho bezprostredného okolia – viď výkres č. 6 grafickej časti).

14. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

V prílohe č. 1 (schéma verejnoprospešných stavieb a určenie obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny) sú vyznačené okrem verejnoprospešných stavieb aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN –Z.

Jedná sa o tieto lokality:

1. Centrum obce
2. Lokalita „Kapustníská“ a „Pod Teplým vrchom“
3. Lokalita „Konopnice“

15. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s revitalizáciou predchádzajúcich záväzných regulatívov územného rozvoja.

V ÚPN -Z Pača (Zmeny a doplnky) sú verejnoprospešnými stavbami:

- 15.1. V oblasti verejnej dopravy:
 - 15.1.1. rekonštrukcia cesty II. triedy II/549 (zlepšenie technických parametrov, príp. aj realizáciou tunelu).
 - 15.1.2. všetky koridory jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov (priestorov medzi uličnými čiarami) z dôvodu potreby rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov zastávok SAD verejnej zelene, ako aj novonavrhovaných ciest, chodníkov a cyklistických chodníkov.
 - 15.1.3. mostné konštrukcie automobilovej, pešej a cyklickej dopravy (križovania biokoridorov s touto dopravou) – s dostatočne voľným priestorom pre Q 100.
- 15.2. V oblasti vodného hospodárstva:
 - 15.2.1. všetky trasy splaškovej kanalizácie (vrátane odkanalizovania novonavrhovaných funkčných plôch)
 - 15.2.2. čistiareň odpadových vôd (príp. prepojenie na ČOV v Krásnohorskom Podhradí)
 - 15.2.3. zabezpečenie ochranného pásma 5 m pozdĺž vodných tokov (ide o drobné vodné toky)
- 15.3. V oblasti energetiky a telekomunikácií:

- 15.3.1. rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových transformovní (viď výkres č. 4),
- 15.3.2. výstavba nových VN vedení (vzdušných, príp. kábelových),
- 15.3.3. úprava vzdušných vedení na zabezpečenie ochrany ornitofauny
- 15.3.4. výstavba NN kábelových rozvodov v celej obci
- 15.3.5. výstavba verejného osvetlenia v obci
- 15.3.6. výstavba STL plynovodov k novonavrhovaným plochám
- 15.3.7. výstavba miestnych telekomunikačných kábelových rozvodov v celej obci
- 15.3.8. výstavba kábelového vedenia miestneho rozhlasu
- 15.4. V oblasti občianskej vybavenosti:
 - 15.4.1. výstavba „Domova dôchodcov“ (objekt č. 29 vo výkrese č. 2)
 - 15.4.2. rekonštrukcia jestvujúcich objektov štátnej správy a kultúry (kultúrny dom, OÚ, MŠ).
- 15.5. V oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov:
 - 15.5.1. ochrana ČOV a hlavných kanalizačných stôk, ako aj plôch nezávadnej výroby a pod. pred záplavami na Q 100
 - 15.5.2. úprava brehov potokov biotechnickými metódami, ako aj úpravy vodných tokov na spomalenie odtoku (zadržanie vody v území – napr. kaskádami a pod.).
 - 15.5.3. výsadba novonavrhovanej verejnej zelene v obci (izolačná zeleň, parková zeleň, ako aj zeleň na peších priestranstvách a pozdĺž peších chodníkov).
 - 15.5.4. výsadba protierozívnej zelene v k.ú. obce, ako aj úpravy v navrhovaných miestnych biocentrách podľa MÚSES –u (vypracovaného v r. 1996 Ing. K. Kotlárovou)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.